

Hlavná kontrolórka obce Lekárovce: Bc. Monika Jeneiová

Určené pre Obecné zastupiteľstvo v Lekárovciach, k bodu č. 7, na riadne rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 27.02.2026

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU KONTROLY Č. 1/2026

Na základe plánu kontrolnej činnosti a s poukazom na ustanovenia § 18d – 18f a podľa § 9 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonala kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €

Bc. Monika Jeneiová

.....

Meno a priezvisko hlavnej kontrolórky ako oprávnenej osoby

kontrola bola vykonaná v

Obci Lekárovce, Lekárovce č. 505, 072 54 IČO: 00 325 422

.....

(označenie povinnej osoby)

Kontrolované obdobie: za rok 2025

Cieľ kontroly:

- zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku obce so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a s vnútornými aktmi riadenia (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce) počas roka 2025,
- zistiť, či obec Lekárovce previedla nejaký nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €, a ak áno, či postupovala v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatnými osobitnými predpismi.

Miesto a čas vykonania kontroly:

Obecný úrad Lekárovce, Obec Lekárovce č. 505, 072 54 v čase od 01.02.2026 do 18.02.2026

1. Všeobecný rámec kontroly

1.1 Legislatívny rámec:

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

1.2 Interné normatívne právne akty a zdokumentované postupy

- Zápisnice za rok 2025.
- Uznesenia obecného zastupiteľstva v Lekárovciach za rok 2025 od č. 200/2025 – 267/2025
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 8/2023 účinné od 14.12.2023.

2. Výsledok kontroly:

Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Lekárovce sa riadi [zákonom č. 138/1991 Zb.](#) v znení neskorších predpisov. V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení má obec určené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 8/2023 uznesením č. 105/2023 účinné od 14. 12. 2023.

Od 1. 11. 2023 pribudla hlavnému kontrolórovi nová zákonná povinnosť kontrolovať prevody nehnuteľného majetku presahujúce 20 000 EUR. Táto zmena bola zavedená novelou č. 137/2023 Z. z., ktorá doplnila [§ 18f ods. 1 o písm. i\)](#) a hlavný kontrolór je povinný ju zrealizovať do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec je povinná výsledky takejto kontroly zverejniť do 30 dní po predložení obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Predmetná kontrola za rok 2025 bola vykonaná na základe predloženej originálnej dokumentácie, zápisníc a uznesení poskytnutých obcou.

V zmysle §9a sa prevody vlastníctva majetku obce musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Priamym predajom možno postupovať len ak všeobecná hodnota majetku stanovená znalcom nepresiahne sumu 40.000 €.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti bola vykonaná previerka spisovej dokumentácie so zameraním na prevody nehnuteľného majetku a to predložením originálnej dokumentácie, zápisníc a uznesení za rok 2025.

ZÁVER

Kontrolou bolo zistené, že obec Lekárovce v tomto období nerealizovala žiadne prevody nehnuteľného majetku, a to ani také, ktorých všeobecná hodnota presahuje 20 000 EUR.

Napriek absencii týchto úkonov bola kontrola vykonaná v celom rozsahu, pričom nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných ani vnútorných predpisov.“

Obec Lekárovce postupuje v súlade so zákonom o majetku obcí a zákonom o obecnom zriadení, najmä s ustanoveniami § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa ktorého platí, že citujem: *“Majetok obce sa má zveľad'ovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.“*

V Lekárovciach dňa 18.02.2026

Oprávnená osoba: Bc. Monika Jeneiová, v. r.
Meno a priezvisko hlavnej kontrolórky