



Zámenná zmluva č. 1/2018

Zmluvné strany:

Účastník Obec Lekárovce
v I. rade: zastúpená starostom obce Milanom Ŏrmezeyom
sídlo : 072 54 Lekárovce č. 505,
IČO : 00 325 422
DIČ : 2020740865

Účastník meno a priezvisko : Ján Sidor, rod. Sidor
v II. rade: trvalý pobyt : 072 54 Lekárovce č. 186, obec n SR
rodné číslo : 3239 73915
dátum narodenia : 18.05.1955

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade Obec Lekárovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lekárovce, obec Lekárovce, vedených Okresným úradom v Sobranciach, katastrálny odbor, na LV č.1366, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“ (ďalej C-KN) č. 973/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10031m².
Geometrickým plánom č. 34834001-15/2018, vyhotoveným Ing. Milošom Jackom, PhD, Mieru 33, 073 01 Sobrance a úradne overeným OÚ katastrálny odbor Sobrance dňa 18.04.2018 pod číslom G₁ 52/2018, je odčlenená časť pozemku z parcely 973/7, a to diel číslo 2 o výmere 578m² (ktorý je predmetom zámeny).
2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lekárovce, obec Lekárovce, vedených Okresným úradom v Sobranciach, Katastrálnym odborom , na LV č. 186, a to:
 - a) Pozemku parcely registra „E“ (ďalej E-KN) č. 2907, orná pôda o výmere 2199 m².
Geometrickým plánom č. 34834001-15/2018, vyhotoveným Ing. Milošom Jackom, PhD, Mieru 33, 073 01 Sobrance a úradne overeným OÚ katastrálny odbor Sobrance dňa 18.04.2018 pod číslom G₁ 52/2018, je odčlenená časť pozemku z parcely 2907 a to diel číslo 4 o výmere 578m² (ktorý je predmetom zámeny).

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú časti nehnuteľnosti popísané v čl. I tejto zmluvy podľa Geometrického plánu č. 34834001-15/2018, vyhotoveným Ing. Milošom Jackom, PhD, Mieru 33, 073 01 Sobrance a úradne overeným OÚ katastrálny odbor Sobrance dňa 18.04.2018 pod číslom G₁ 52/2018, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom dielu č.4 o výmere 578m² odčlenenej z E-KN p.č.2907, ktorý sa pričlení podľa GP k C-KN p.č.973/7.
2. Účastník v II. rade sa stane výlučným vlastníkom dielu č.2 o výmere 578m² odčlenenej z C-KN p.č.973/7, ktorý sa pričlení podľa GP k C-KN p.č.973/18.
3. Výlučným vlastníkom parcely C-KN č.973/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m² je Obec Lekárovce a parcely C-KN č.973/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6305 m² je Ján Sidor podľa GP č. 34834001-15/2018.
4. Geometrický plán č. 34834001-15/2018 je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

III.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne, nakoľko sú v rovnakej lokalite (vedľa seba) a cenovo i výmerovo rovnaké.

IV.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí účastník v II. rade.

V.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade prehlasuje a zaručuje Obci Lekárovce, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Obec Lekárovce vyhlasuje že pozemok parcela č. 973/7 v katastrálnom území Lekárovce, nie sú zaťažené vecnými bremenami, záložnými právami alebo inými (najmä užívacími) právami tretích osôb.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lekárovciach, uznesením č.45/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 25.07.2018
2. Táto zmluva je v súlade s VZN obce Lekárovce, č. 2/2012 Zásady hospodárenia s majetkom obce Lekárovce, zo dňa 11.06.2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce, podľa §9a ods. 8 písm. e zák. č. 138/1991.

Účastník v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Lekárovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Lekárovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Lekárovce, zamestnancom Obce Lekárovce, hlavným kontrolórom Obce Lekárovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VII.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Lekárovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lekárovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Lekárovce predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lekárovciach dňa 18.09.2018



.....
účastník v II. rade
Ján Sidor



.....
účastník v I. rade (obec)
Obec Lekárovce,
v zastúpení Milanom Ormezeyom