

1. ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obec Lekárovce

Lekárovce 505

V zastúpení: Milanom Örmzeyom, starostom obce

IČO:00325422

DIČ:2020740865

Bankové spojenie: Prima banka

/ ďalej len „objednávateľ“ /

Zhotoviteľ:

FERAMA spol.s r.o.

P.O.Hviezdoslava 136/78

Veľké Kapušany 079 01

IČO: 36575305

DIČ: 2021769277

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Č.ú:

/ďalej len „zhotoviteľ“ /

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.
príjemi/ použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy *
Prípravovaná finančná operácia
je/ nie je * v súlade
a) so schváleným rozpočtom,
b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
c) s osobitnými predpismi
d) s uzatvorenými zmluvami
e) s rozhodnutiami
f) s internými aktami, rozhodnutiami o hospodárení s verejnými prostriedkami
Dátum 9.8.2014 Podpis [podpis]
splňa - nespĺňa * podmienky hospodárskosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti
Dátum 7.8.2014 Podpis [podpis]
*nehodiace sa prečiarknuť

2. Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – Rekonštrukcia a modernizácia materskej školy v obci Lekárovce – zmenšenie pôvodných rozmerov okien a vchodových dverí, podľa priloženej projektovej dokumentácie a následná výmena za plastové okná a vchodové dvere na budove materskej školy objednávateľa.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedenej v prílohe č.1, na základe požiadaviek objednávateľa a

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávatel' na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 14 765,- eur.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
4. Objednávatel' je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 31.08.2014.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávatel'a informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

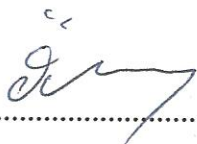
Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ

V Lekárovciach, dňa 04.08.2014



Obec Lekárovce
Milan Örmезey, starosta obce



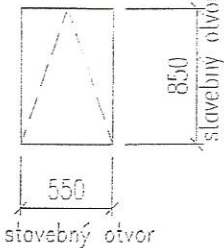
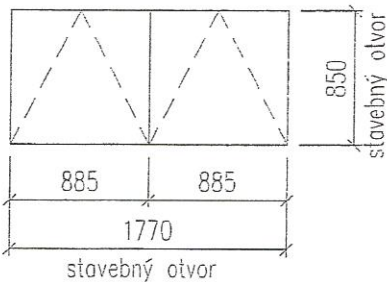
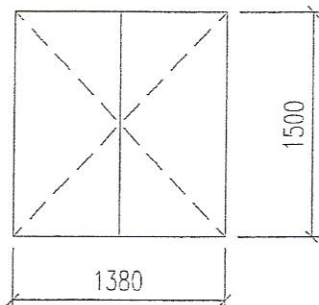
Zhotoviteľ

V Lekárovciach, dňa 04.08.2014

FERAMA spol. s r.o.
síd. P.O.H. 136/78
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 36575305, IČ DPH: SK2021769277

FERAMA spol. s r.o.
Veľké Kapušany

Poznámka: - nakreslené rozmery sú skladobné, výrobné rozmery okien a dverí sú o 200 mm menšie,
- obrázky sú nakreslené ako pohľad zvonku

Zariadenie na výkrese Popis, Rozmer	Schématické zobrazenie (Pohľad zvonku)	Počet (ks)			Poznámka
		1.N.P.	2.N.P.	spolu	
07 okná v severnom a východnom pohľade, 1N.P. Plastové jednokrídlové okno, sklopné. Stavebný rozmer 550x850mm. Plastový profil min. päťkomorový, zasklenie izolačným dvojsklom Uskla=min. 1,1. Farba plastových profilov biela. Šírka muriva 470 mm.		4	0	4	Parapet : Interiér plastový š.300mm, farba biela Exteriér, hlin. plech, hr.1mm, šírka 260 mm, farba biela.
08 okno vo východnom pohľade, 1.N.P. Plastové dvojkridlové okno, krídla sklopné. Stavebný rozmer 1770x850mm. Plastový profil min. päťkomorový, zasklenie izolačným dvojsklom Uskla=min. 1,1. Farba plastových profilov biela. Šírka muriva 470 mm. Jestvujúca mreža sa zdemontuje a spätne namontuje, vrátane nového náteru !		1	0	1	Parapet : Interiér plastový parapet šírka 300 mm, farba biela Exteriér hliníkový plech, hr.1,0mm, šírka 260 mm, farba biela.
09 okno vo východnom a západnom pohľade na terase, 1N.P. Plastové dvojkridlové okno, krídla otváracé. Stavebný rozmer 1380x1500mm. Plastový profil min. päťkomorový, zasklenie izolačným dvojsklom Uskla=min. 1,1. Farba plastových profilov biela. Šírka muriva 470 mm.		2	0	2	Parapet : Interiér plastový parapet šírka 300 mm, farba biela Exteriér hliníkový plech, hr.1,0mm, šírka 260 mm, farba biela.

Poznámka: - nakreslené rozmery sú skladobné, výrobné rozmery okien a dverí sú o 200 mm menšie,
- obrázky sú nakreslené ako pohľad zvonku

Zariadenie na výreze Popis, Rozmer	Schématické zobrazenie (Pohľad zvonku)	Počet (ks)			Poznámka
		1.N.P.	2.N.P.	spolu	
02 okná v južnom pohľade, 1.N.P. Plastové štvorkrídlové okno, s dvomi krídlami vedľa seba a s dvomi krídlami nad sebou. Horné krídla otváracé, spodné krídla sklopné. Stavebný rozmer 1780x1980mm. Plastový profil min. päťkomorový, zasklenie izolačným dvojsklom Usklo=min. 1,1. Farba plastových profilov biela. Hrúbka muriva 490 mm. Vnútorne hliníkové žalúzie, farba biela. Vonkajšia sieťka na sklopné okná.		6	0	6	Parapet : Interiér plastový parapet šírka 300 mm, farba biela Exteriér hliníkový plech, hr.1,0 mm šírka 260 mm, farba biela.
04 okná v severnom pohľade, 1.N.P. Plastové dvojkrídlové okno, krídla otváracé a otváravosklopné. Stavebný rozmer 1460x1470mm. Plastový profil min. päťkomorový, zasklenie izolačným dvojsklom Usklo=min. 1,1. Farba plastových profilov biela. Hrúbka muriva 470 mm. Vonkajšia sieťka na sklopné okno.		8	0	8	Parapet : Interiér plastový parapet šírka 300 mm, farba biela Exteriér hliníkový plech, hr.1,0mm, šírka 260 mm, farba biela.
05 okná v západnom pohľade, 1N.P. Plastové dvojkrídlové okno, krídla otváracé a otváravosklopné. Stavebný rozmer 1800x1470mm. Plastový profil min. päťkomorový, zasklenie izolačným dvojsklom Usklo=min. 1,1. Farba plastových profilov biela. Šírka muriva 500 mm. Vonkajšia sieťka na sklopné okno.		4	0	4	Parapet : Interiér plastový parapet šírka 300 mm, farba biela Exteriér hliníkový plech, hr.1,0mm, šírka 260 mm, farba biela.
06 okná v západnom pohľade, 1N.P. Plastové dvojkrídlové okno, krídla otváracé a otváravosklopné. Stavebný rozmer 1760x1450mm. Plastový profil min. päťkomorový, zasklenie izolačným dvojsklom Usklo=min. 1,1. Farba plastových profilov biela. Šírka muriva 500 mm. Vonkajšia sieťka na sklopné okno.		1	0	1	Parapet : Interiér plastový parapet šírka 300 mm, farba biela Exteriér hliníkový plech, hr.1,0mm, šírka 260 mm, farba biela.

Poznámka: - nakreslené rozmery sú skladobné, výrobné rozmery okien a dverí sú o 200 mm menšie,
 - obrázky sú nakreslené ako pohľad zvonku

Čiastka pozastavená podľa § 13 vyhlášky č. 22/1967 Zb. v znení vyhlášky č. 136/1970 Zb.	Ku dňu začatia preberacieho konania boli vystavené splátkové listy na čiastku Kčs spolu	Faktúru na dodávku vystaví dodávateľ do
---	---	--

Záručná lehota (konečný dátum)

5.9.2016

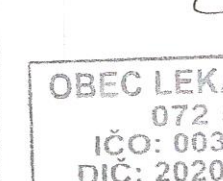
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu

Vyjadrenie účastníkov konania

Dátum skončenia preberacieho konania

5.9.2014

Zástupcovia dodávateľa odovzdávajú a zástupcovia odberateľa preberajú dodávku podľa ustanovení čl. 23. Zmluvy o
návšteva a základných podmienok dodávky stavebných prác

	Mená a priezviská	Funkcie	Podpisy
Zástupcovia dodávateľa FERAMA s.r.o. V. KAPUŠANY	ZDENKO BERKY PAVOL ORIMANIČ	KOŇATEL STAVBYVEDÚCI	FERAMA spol. s r.o. sídl. R.O.H. 136/78 079 01 Veľké Kapušany IČO: 36578305, IČ DPH: SK2021769277    OBEC LEKÁROVCE 072 54 IČO: 00325422 DIČ: 2020740865
Zástupcovia preberajúcej organizácie OBECNÝ ÚRAD V LEKÁROVCIACH	MILAN ÖRMEZEY Ing. MIROSLAV KIC Ing. JURAJ ČYMAR	STAROSTA OBCE TECH. JAZDOR ZASTUPCA STAROSTU	
Zástupcovia budúceho užívateľa			
Orgán účastníkov konania			

Rozdeľovník

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia dodávky

Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody

Zhodnotenia akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami

Súpis jednotlivých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí

BEZ ZÁVAD

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd

Dohoda o zabezpečení prístupu dodávateľa do objektu za účelom odstránenia nedorobkov a väd

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia

Dohoda o zabezpečení staveniska tak, aby bola možná bezpečná prevádzka odovzdaného objektu

Termín úplného vyprázdenia staveniska

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o vysporiadaní vzájomných práv a nárokov

Údaje o prevzatí dokumentácie

Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác upravené podľa skutočného stavu prevedenia

Písomné doklady vydané v priebehu realizácie výstavby

Archívne údaje o dokumentácii

Cena podľa hospodárskej zmluvy a dodatkov

EUR

12.304,17

Dôvody pre zľavu z ceny a jej čiastka

DPH 20 %

2.460,83

CENA CELKOM S DPH

EUR

14.765,00

Prehľadná organizácia
název a sídlo (osobitná)

OBEČ LEKÁROVCE
072 54
IČO: 00325422
DIČ: 2020740885

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ

budovy alebo stavby
(alebo jej dokončenej časti)

Číslo zápisu

4 09 2014

Dátum začatia
preberacieho
konania

5.9.2014

Názov budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)

REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA MATERSKEJ ŠKOLY
V OBCI LEKÁROVCE

Popis PREDMET PLNENIA SÚ STAVEBNÉ PRÁCE SÚVISIACE SO ZMENOU
ROZMEROV OKIEN A DVERÍ A ICH VÝMENA - 1.NP. MŠ

Kapacity získané výstavbou

a) obytné budovy

- počet bytov
- obytná plocha m²
- žltiková plocha m²
- kategória bytov

b) ostatné budovy a stavby (vrátane kúľovfch)

Zodpovedný stavbyvedúci

PAVOL OZIMANIČ

Dodávateľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník

FERAMA s.r.o. V. KAPUŠANY

Generálny projektant

Projektantí ucelených častí

Technický dozorca investora

Ing. MIROSLAV KIC

Číslo a názov stavby (podľa vyhlášky č. 163/1973 Zb., najmä § 2)

Stavebné povolenie

č. j.

zo dňa

vydal

Registračný list stavby

číslo

zo dňa

Hospodárska zmluva

číslo

zo dňa 4.8.2014

vrátane dodatkov

ZMLUVA O DIELO

Dátum začatia prác
podľa hospodárskej zmluvy

Dátum skutočného začatia
prác

Dátum dokončenia prác
podľa hospodárskej zmluvy

31.8.2014