

Zmluva o NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona číslo 116/1990Zb. a nasledovne Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Lekárovce**
Zastúpená: Milanom Örmезeyom, starostom obce
IČO: 00325422
DIČ: 2020740865
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Katarína Zolotová**
bydlisko
nar. :
(ďalej len nájomca)

Preambula

Predmetom tejto zmluvy je dohoda prenajímateľa s nájomcom nebytových priestorov o podmienkach nájmu nebytových priestorov a o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

II. Predmet zmluvy :

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove 5 bytovej jednotky, s.č. 501 a dáva do prenájmu nájomcovi nasledovné nebytové priestory:
- 1 miestnosť vo výmere 20 m²,
 - používanie WC v 5bj s.č. 501.

III. Účel nájmu:

1. Nájomca zriadi a bude prevádzkovať v prenajatých priestoroch kvetinárstvo.

IV. Doba nájmu:

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi priestory uvedené v bode 2 do prenájmu od 01.02.2018 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je 3 mesiace, alebo dohodou.

V. Nájomné, energie, TKO a ich splatnosť :

- prenájom - 20 € mesačne,
- plyn, elektrická energia, vodné a stočné - 60 € mesačne
- vývoz TKO - 10 € ročne

1. Nájomca sa zaväzuje, že nájomne a ostatné poplatky uhradí vždy do 15.-tého bežného mesiaca do pokladne alebo na účet Obce Lekárovce. Prvé nájomné bude uhradené v mesiaci apríl 2018, t.j. po otvorení predajne kvetinárstva.
2. Výška nájomného je určená Uznesením č.6/2018 Obecného zastupiteľstva v Lekárovciach, zo dňa 24.01.2018.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nemôže prenajímať priestory ďalšiemu nájomcovi len so súhlasom obce.
2. Väčšie stavebné úpravy prevedie nájomca tiež len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok na vstupnom schodišti a pred vchodom do prevádzky.
4. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním priestorov sú spojené.
5. Nájomca bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
6. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
7. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, bude nájomca povinný nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi. Likvidáciu zabezpečuje Obec Lekárovce cez spoločnosť Fúra a.s. Rozhanovce.
8. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo zrušenie tejto zmluvy bude možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
3. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lekárovciach, dňa 31.01.2018

Obec
IČO
DIČ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca