

ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Lekárovce**
Sídlo : 072 54 Lekárovce 505
Zastúpený: Milan Ŏrmezey, starosta obce
IČO: 00325422
DIČ: 2020740865
Telefón: 056/6590608
E-mail: obeclekarovce@lekosonline.sk

Poskytovateľ:

Názov: **Ingreal DOMUS s.r.o.**
Adresa (sídlo): P. O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany
Zastúpený : Ing. Blažej Nagyidai – konateľ spoločnosti
IČO: 36 686 956
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl. č. 18817/V
IČ DPH: SK2022257721
DIČ: 2022257721
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK4609000000000552561906 BIC: GIBASKBX
Tel./fax: 056/6284012
Mobil: 0905 835810
E- mail: info@ingrealdomus.sk

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkony stavebného dozoru pri projekte „Lekárovce – rekonštrukcia obecnej infraštruktúry“ v nasledovnom rozsahu:
- spolupráca pri odovzdaní a prevzatí staveniska
 - kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti podľa schváleného rozpočtu stavby; kontrola faktúr predkladaných na úhradu,
 - zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - spolupráca pri odovzdaní a prevzatí diela, spísanie väd a nedorobkov, kontrola ich odstraňovania
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za poskytnuté služby.

Čl. III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Pri vykonávaní prác bude poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

- (2) Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor na stavbe odborne spôsobilou osobou Ing. Blažej Nagyidaí, bytom Záhradná 9, Veľké Kapušany, mobilný telefón: 0905 835 810, e-mail: info@ingrealdomus.sk.
- (3) Objednávateľ je povinný odovzdať včas poskytovateľovi veci a informácie, potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť poskytovateľ.
- (4) Poskytovateľ bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti poskytovateľa na stavbe.
- (5) Poskytovateľ je povinný pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

- (1) Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti (stavebný dozor) uvedené v bode 1 ČI. II tejto do ukončenia diela, až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

ČI. V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do termínu zahájenia stavby, a to:
 - a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie
 - c) zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác

VI. ODMENA ZA VÝKON STEBNÉHO DOZORU

- (1) Odmena za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, podľa ponuky zo dňa 04.02.2016
- (2) Odmena je dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH:	700,00 Eur
DPH 20 %:	140,00 Eur
Cena vrátane DPH:	840,00 Eur
- (3) V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

ČI. VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Poskytovateľ vyhotoví a doručí objednávateľovi riadne vystavenú faktúru za prevedené služby.
- (2) Objednávateľ má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany poskytovateľa, poskytovateľom vykonané práce budú vyfakturované objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená objednávateľom.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní poskytovateľ s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

**ČI. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

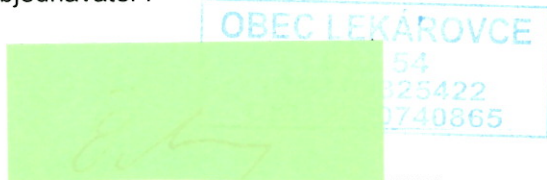
- (1) Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**ČI. IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Lekárovce.
- (2) Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
- (3) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.

V Lekárovciach, dňa: *14.06.2018*

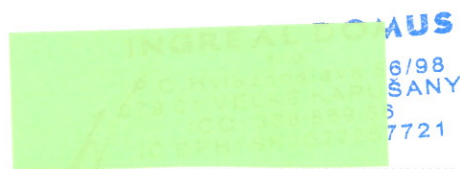
Objednávateľ :



Milan Ŏrmezey
starosta obce

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa : *14.06.2018*

Poskytovateľ :



Ing. Blažej Nagyidai
konateľ