

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena

OBEC LEKÁROVCE

072 54 Lekárovce 505

IČO: 00325422

Zastúpený: Milan Ŏrmezey, starosta obce

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4201742009/5600

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

zastúpený Ing. Dušan Dobiaš, na základe plnej moci

IČO : 35 910 739

DIČ: 2021931109

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Bratislava

Č. účtu: 2627712668/1100

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom rehnuteľnosti - pozemkov:
parcela registra „E“ KN č. 933, o výmere 5995 m², druh pozemku orná pôda
parcela registra „E“ KN č. 4857/2, o výmere 15559 m², druh pozemku ostatné plochy
zapísané na LV č. 1366 vedenom Správou katastra Sobrance, pre Obec Lekárovce, Okres Sobrance, katastrálne územie Lekárovce.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena popísanom v Čl. I. tejto zmluvy stavbu: „Spoločná APKO STL a NTL plynovodov v obciach Bajany, Lekárovce a Pinkovce“, ktorej súčasťou je uloženie technologických zariadení aktívnej protikorózneho ochrany plynovodov pod zemský povrch. Technologickými zariadeniami sa rozumie stanica SKAO, elektrický kábel k anódovému uzemneniu pre SKO, NN elektrická prípojka pre SKAO a káble jednosmerných rozvodov.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena **zriaďuje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v jeho povinnosti ako vlastníka pozemku:
a) strpieť na pozemku parcela registra „E“ KN č. 933 a „E“ KN č. 4857/2, katastrálne

územie Lekárovce uloženie technologických zariadení tvoriacich aktívnu protikoróziu ochranu plynovodov, ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 294/2012, vyhotovenom dňa 18.10.2012 vyhotoviteľom DataGeo, s.r.o., Južná Trieda 82, Košice, ktorý dňa 30.10.2012 úradne overila Správa katastra Sobrance pod č. G1-118/2012.

- b) strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere parcely registra „E“ KN č. 933 a „E“ KN č. 4857/2 katastrálne územie Lekárovce.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza spolu s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Sobrance o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Martu Maruniakovú, advokátku, Advokátska kancelária so sídlom Sovietskych hrdinov 200/33, 08901 Svidník, ktorá túto zmluvu vypracovala, na odstránenie týchto nedostatkov. V prípade, že nedostatky vytknuté správou katastra nebude možné opraviť na základe tohto splnomocnenia, zmluvné strany sa zaväzujú, nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Článok IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 350,00 € (slovom tristopäťdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto odplatu uhradiť na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 45 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie Správy katastra Sobrance o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. POVINNÉ ZVEREJŇOVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000

Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu v lehote jeden mesiac od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení oprávnenému z vecného bremena.
3. Po uplynutí lehoty na zverejnenie zmluvy dohodnutej v bode 2. tohto článku a v prípade nesúhlasu povinného z vecného bremena z ustanovením bodu 2. tohto článku, po uplynutí 7 dní od jej uzavretia, pokiaľ nebude povinným z vecného bremena zmluva zverejnená, podá oprávnený z vecného bremena návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku. V takom prípade sa povinný zaväzuje nahradiť oprávnenému všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zverejnením zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve sú určené pre Správu katastra Sobrance.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa na príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lekárovciach, dňa 15.4.2013

V Bratislave, dňa 28.5.2013

SPP – distribúcia, a.s.

Milan Ormezey
starosta

Ing. Dušan Dobias
na základe plnej moci