

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,  
zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

### Čl. 1 Zmluvné strany

<b>1.1 Mandant:</b>	<b>Obec Lekárovce</b>
Adresa:	Obecný úrad Lekárovce, Lekárovce 505, 072 54
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ingrid Čižmárová , starostka obce
IČO:	00325422
DIČ:	2020740865
Tel.:	056 / 659 06 08
Email:	<a href="mailto:obeclekarovce@lekosonline.sk">obeclekarovce@lekosonline.sk</a>
Web:	<a href="http://www.obeclekarovce.sk">www.obeclekarovce.sk</a>
	(ďalej iba „mandant“)
<b>1.2 Mandatár:</b>	<b>MIDEY s.r.o. , Kúpeľská 653/59 ,073 01 Sobrance</b>
Zastúpený:	Ing. Michal D'nič, konateľ s.r.o.
IČO:	44 716 664
DIČ:	2022826652
IČ DPH:	SK2022826652
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., ul. Štefánikova , Sobrance
Číslo účtu:	0483856160/0900
IBAN:	SK2809000000000483856160
BIC:	GIBASKBX
e-mail :	<a href="mailto:m.dinic@azet.sk">m.dinic@azet.sk</a>
Spoločnosť zapísaná:	Okresný súd Košice I. , odd. Sro, Vložka číslo: 23703/V
	(ďalej iba „mandatár“)

### Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru :

**„Stavebný dozor – Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy kultúrneho domu Lekárovce.“**

### Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe:

**„Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy kultúrneho domu Lekárovce.“**

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti - vykonanie činnosti priebežného stavebného dozoru počas uskutočňovania stavebných prác pre stavbu s názvom: **Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy kultúrneho domu Lekárovce** a to v minimálnom rozsahu:

#### **Pred zahájením realizácie stavby:**

- odovzdanie a prevzatie staveniska v spolupráci s projektantom a stavebníkom stavby,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,

#### **Vo fáze realizácie stavby:**

- sledovanie priebehu prípravných prác na stavenisku,
- kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dchľadu po dobu realizácie stavby,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby, sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov,
- kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom pcastupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie,
- sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonávaných prác, ktoré sú predmetom platieb, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie k likvidácii stavebníkovi,
- v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi stavebníka a zhotoviteľa stavby priebežné sledovanie nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom,
- kontrola odbornej spôsobilosti jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- poskytovanie informácií stavebníkovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby.
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- predkladanie zdôvodnených návrhov, dodatočkov a akýchkoľvek zmien hmôt a materiálov stavebníkovi na schválenie,
- operatívne predkladanie objednávateľovi podkladov a stanovísk k návrhom dodatku ku zmluve o dielo, ktoré sa týkajú schválených zmien a dodatkov projektu pre realizáciu stavby,
- priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme zhotoviteľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby,
- organizovanie a vedenie pravidelných pracovných a kontrolných porád stavby v rámci dodávateľa stavby,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.

**Odobzдание a prevzatie stavby:**

- spolupráca s dodávateľom stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odovzdaniu a ku kolaudácii stavby (revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby),
- zabezpečenie kvalitatívno-technických skúšok jednotlivých zariadení, prípravy podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a konanie o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
- súpis a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od dodávateľa stavby.

**- Kolaudácia stavby:**

- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania resp. predčasného užívania stavby,
- súpis a dozor nad odstraňovaním kolaudačných väd a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby
- kontrolu odstraňovania zistených nedostatkov pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,

#### Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:

- a) termín začatia činnosti: **od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.**
- b) termín ukončenia činnosti: **do vydaní a kolaudačného rozhodnutia.**

#### Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa čl. 3 je dohodnutá ako pevná vo výške:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>7 800,00 €</b>
<b>Sadzba DPH a výška DPH: 20%</b>	<b>1 560,00 €</b>
<b>Cena spolu s DPH:</b>	<b>9 360,00 €</b>

5.3 Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúr vystavených v súlade s platnými právnymi predpismi - čiastkových faktúr priebežne a pomerne k fakturácii stavebných prác zhotoviteľom.

5.4 Mandant zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry mandatára. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia mandantovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

5.5 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy.

5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve.

5.7 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## **Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka**

6.1 Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie na činnosti, uvedené v článku 3 tejto zmluvy.

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

## **Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán**

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- a) poskytnúť mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD, stavebné povolenie, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu.

7.2 Mandatár je povinný najmä:

- a) odborné činnosti a záležitosti v interciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
- b) včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
- c) včas informovať o každej vznikajúcej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
- d) včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy .

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby,

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v dňoch, kedy bude vykonávaná činnosť zhotoviteľom, počas trvania stavebných prác. Pri prerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

## **Čl. 8 Ostatné ustanovenia**

8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy .

## Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy

9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy:

- a) neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 14 dní nepretržite.

9.2 Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služby.

## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta a CRZ.

Táto zmluva nadobudne účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti SR medzi mandantom a poskytovateľom prostriedkov mechanizmu. O nadobudnutí účinnosti zmluvy mandant písomne bezodkladne upovedomí mandatára.

10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta a CRZ. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných dodatkov.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne, alebo e-mailom.

10.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov./ obchodný zákonník/

10.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú

10.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre mandanta a jedno vyhotovenie pre mandatára.

V Lekárovciah dňa ..... 19.7.2021

Mandant:

JUDr. Ingrid Čížma

V Lekárovciah, dňa 17.07.2023

Mandant:

Ing. Michal Dinič

