

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít POZDECH
Autorizovaný architekt S K A
Ulica Sama Chalúpku číslo 18 telefón : 056/6433116

aprojekt @ azet.sk

071 01 Michalovce

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

LEKÁROVCE

Obstarávateľ : Obec LEKÁROVCE

Starosta obce : Ján GAJDOŠ

Okres Sobrance

Oprávnená osoba poverená obstarávaním : Ing. arch. Ľubomír Polák

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Jozef Pozdech

Technická infraštruktúra :

Ing. Juraj Jochmann

Doprava :

Jozef Kamenský

Ekológia :

Ing. Peter Sabo

TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE
Z EURÓPSKEHO FONDU REGIONÁLNEHO ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPERAČNÉHO
PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE
MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY.

Michalovce : 02/2008



A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod**
- A.2. Riešené územie**
- A.3. Širšie väzby**
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj**
- A.5. Urbanistická koncepcia**
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma**
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny**
- A.8. Verejná doprava**
- A.9. Verejná technické vybavenie**
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami**

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Riešená obec k dnešnému dňu nemala schválenú žiadnu ÚPD, preto sa vedenie obce rozhodlo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat Územný plán obce Lekárovce s cieľom získať výsledný dokument, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívateľia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami a bude komplexne riešiť všetky oblasti ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

- Katastrálne mapy obce Lekárovce v mierke M = 1 : 2 880, so zakreslením zastavaného územia k 1.1.1990.
- Mapy riešeného územia v mierke M = 1 : 10 000.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2004.
- Prieskumy a rozboru z roku 2006
- Zadanie z roku 2006
- Interná dokumentácia S-CHKO
- Atlas krajiny SR, 1. vyd., Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 2002
- Ružičková, J., Šíbl, J., a kol., 2000: Ekologicke siete v krajine, PF UK Bratislava, SPU Nitra

- Antal, J., Fídl, J., a kol., 1989: Poľnohospodárske meliorácie, Príroda, Bratislava
- Regionálny USES okresu Michalovce a Sobrance
- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
- Lesnícka typológia
- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994
- Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Michalovce 2001
- Dejiny osídlenia Užskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Prešov 1995
- Kronika obce Lekárovce.

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- prieskumy a rozbory	06 / 2006
- zadanie	09 / 2006

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Lekárovce, okres Sobrance
 Oprávnený zástupca : **Ján GAJDOŠ** starosta obce Lekárovce
 Odborné spôsobilá osoba poverená obstarávaním ÚPD : Ing.arch. Ľubomír Polák, Prešov
 Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce
 Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky obce boli stanovené v Zadaní pre ÚPN-O a boli v plnom rozsahu dodržané, riešenie bolo niekoľkokrát konzultované a odsúhlásené starostom obce. Požadovaný obsah a rozsah bol dodržaný.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Lekárovce. Riešené územie v podrobnejšej mierke je súčasné a výhľadové zastavané územie obce. Obec Lekárovce sa nachádza na komunikačnej trase Veľké Kapušany - Sobrance. Katastrálne územie obce obce Lekárovce je pretínané v smere východ-západ a sever-juh komunikačnými trasami, ktoré tvoria cestné komunikácie č. III/5527 Lekárovce – hranica s Ukrajinou, č. III/55232 Veľké Kapušany – Sobrance a č. III/55235 Lekárovce – Jenkovce. Okresné mesto Sobrance je vzdialé od obce cca 20 km, krajské mesto Košice cca 70 km. Obec Lekárovce je v okrajovej polohe v rámci skupiny obcí Bajany, Bežovce, Pinkovce, v rámci okresu Sobrance aj v rámci Košického kraja.

Riešené územie obce Lekárovce je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť súdnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Lekárovce je pôvodná potočná radová dedina, dnes je ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo križovatky ciest vedúcich rôznymi smermi a po oboch brehoch rieky Uh. Nachádza na oboch brehoch rieky Uh, rieka tvorí jej nemennú kostru. V minulosti boli dva brehy spojené kompou, v súčasnosti ich spája most.

Záujmové územie - záujmové územie obcí tvoria príľahlé katastrálne územia susedných obcí : z južnej strany s katastrálnym územím obce Maťovské Vojkovce, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Bajany a k.ú. obce Vysoká nad Uhom, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Bežovce, z východnej strany s katastrálnym územím obce Pinkovce a za štátou hranicou s Ukrajinou je katastrálne územie obce Prikordonnoje (pôvodne Jovra).

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Lekárovce ležia vo východnej časti Východoslovenskej nížiny na náenosovom vale rieky Uh. Celý chotár obce Lekárovce je odlesnený len pozdĺž toku rieky Uh sú zbytky lesa. Hladina spodnej vody v týchto

miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. Katastrálne územie obce Lekárovce patrí do nižnej, teplej, mierne vlhknej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nivné, lužné a černozemné pôdy. V povodí rieky Uh žijú divé kačice, je tu zimovisko severských druhov divých husí. Na nížine sa vyskytuje jarabica a prepelica obyčajná, bažant. Na aluviu sú zvyšky lužného lesa s prímesou agátu, hrabu, jaseňa a vzácné druhy rastlín (zlatá brada južná – Chrysopogon gryllus, žltuška smradlavá - Thalictrum foetidum). Stred obce leží na kóte 108 m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 99 -109 m nad morom. Katastrálne územie obce Lekárovce patrí do nižnej, teplej, mierne vlhknej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 550-600 mm.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Prvá písomná zmienka o obci Lekárovce je písomne doložená z roku 1356 (podľa informácie z brožúry obce Lekárovce z roku 2002, listinu našiel v archíve Leleského prepoštstva profesor F.Uličný). Podľa Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku je uvádzaný najstarší zápis z roku 1400.

Pravdepodobný zakladateľ obce – zeman LEKART. Podľa jeho mena dostala názov aj obec. Tento muž bol slovenského pôvodu, o čom svedčí jeho meno. Má starobyly slovanský koreň, pretože v starej slovenčine slovo „liekar“ označovalo niečo ako zariekavač, čarodejnšk, dobový ľudový liečiteľ. Zachovala sa ústne tradovaná povest, ktorú zapisal miestny kronikár. Okolo domu - kúrie vyrástla osada, zakrátka dedina, ktorú obyvatelia volali podľa jeho domu – Lekárov dom, lekárova dedina.

Ked'že písomnosti sa v Rakúsko - Uhorsku zapisovali pisári latinsky alebo maďarsky, písomný zápis robili podľa počutého názvu v jazyku vyhotovovanej listiny. Pri prekladoch a prepisoch dochádzalo značným rozdielom medzi počutým a zapísaným.

Všeobecné údaje :

Obec Lekárovce je v rôznych obdobiach evidovaná pod následovnými názvami :

1356	LEYKARTHAZA
1400	LEKARDHAZA
1404	LAKARCH
1427	LAKARDFALVA
1437	LAKAR
1451	LAKARD
1469	LEKAR
1499	LAKARD
1504	LAKAARTH
1599	LAKARTH
1808	LAKARTY, LEKARTY
1920	LEKART
1939	LAKÁRD
1944	LAKARD, LEKART (písané azbukou)
1946	LEKART
1948	LEKÁROVCE maďarsky LAKÁRD

Obec bola administratívne začlenená v

- Uhorsku v Užskej župe
- župa Užská od roku 1849
- župa Zemplínska do roku 1922
- okres Užhorod, župa Košická do roku 1928
- okres Veľké Kapušany, kraj Košický do roku 1960
- okres Michalovce, kraj Východoslovenský do roku 1992
- okres Sobrance, kraj Košický do roku 1998
- okres Sobrance, kraj Košický - VÚC Košického kraja od roku 2002

Miestna časť obce - na tomto území sa nachádzali osady Tovčiky, Trikorcová. Medzi obcami Lekárovce a Bajany bola v 15.storočí zaniknutá osada Mirkovce. V 15.storočí existovala ešte osada Orozfalu – bola dedina rusínov, bol tu mlyn. Za cisára Jozefa II. Tu bola osada Zygeiner gasse (cigánska ulica), ktorá tak ako aj ostatné osady, neskôr zanikla.

V roku 1400 patrila obec Lekárovce premonštrátskemu kláštoru v Lelesi, od roku 1425 časť obce panstvu Nevické - Užhorod. V roku 1427 mala obec Lekárovce 16 port, v roku 1566 mala obec 6 usadlostí, v roku 1720 mala 15 domácností, v roku 1828 mala 143 domov a 948 obyvateľov.

Obec Lekárovce má okrajovú polohu v rámci skupiny obcí Bežovce, Pinkovce, Jenkovce, Sejkov, Tašuľa, Nižné Nemecké, Kristy, Porostov, ktoré sa spojili do Združenia obcí UH - Olšava.

Lekárovce je pôvodná potočná radová dedina, dnes je ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo križovatky ciest vedúcich rôznymi smermi a po oboch brehoch rieky Uh. V ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií.

Obec Lekárovce sa nachádza na oboch brehoch rieky Uh, rieka tvorí jej nemennú kostru. V minulosti boli dva brehy spojené kompou, v súčasnosti ich spája most.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať komunikáciu, ktorú tvorí cesta III. triedy č.55232 Veľké Kapušany - Sobrance. Na túto hlavnú kompozičnú os sa napájajú cesta III. triedy č.55235 Lekárovce - Jenkovce. Na tieto prieťahy ciest v obci Lekárovce sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranach týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia.

Urbanistické riešenie obce je jednotvárne, monotónne, bytové objekty boli postavené prevážne v období socializmu, estetika je potlačená, celkový dojem vzbudzuje pocit chladu, nepriľnosťi. Situáciu navrhujeme zmeniť napr. úpravami oplotení, množstvom zelene, úpravou chodníkov, drobnou architektúrou, farebným riešením objektov, úpravou verejných priestranstiev s využitím miestnych daností (napríklad na nevyužívaných verejných plochách realizovať parkové úpravy, detské ihriská a pod.).

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti nezávadnej výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora v južnej časti katastrálneho územia obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídlia proti civilizačným negatívm.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Lekárovce ležia vo východnej časti Východoslovenskej nížiny na nánosovom vale rieky Uh. Celý chotár obce Lekárovce je odlesnený len pozdĺž toku rieky Uh sú zbytky lesa. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta.

V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest sa uplatňujú ako dominanty veží kostolov a vzrastlé trvalé porasty - stromy hlavne okolo kostolov a vodného toku rieky Uh. Vyvýšené miesta v okolí obce nie sú, ale z prístupových a poľných ciest je príjemný pohľad na panorámu obce na rovine s „vysokým letným“ nebom.

Zastavané územie obce Lekárovce je na nadradenú cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty č. 55232 Veľké Kapušany – Sobrance a to na cestu II/555 Veľké Kapušany – Michalovce, resp. na cestu I/50 Št. hr. Ukrajina - Sobrance - Michalovce. Cesty č. III/55232 Veľké Kapušany – Sobrance (kategórie C 7,5) a č. III/55235 Lekárovce – Jenkovce (kategórie C 7,5) plnia v obci funkciu zberných miestnych komunikácií funkčnej triedy B 3, vybudované v prieťahu obce v kategórii MZ 8,5.

Obec nie je napojená na železničnú trať. Najbližšia železničná stanica je vo vzdialosti 15 km od obce vo Veľkých Kapušanoch, na trati Veľké Kapušany – Bánovce nad Ondavou (so širokorozchodnou traťou Košice – Mat'ovské Vojkovce, hranica s Ukrajinskou republikou) a železničná stanica vo vzdialosti 27 km v Michalovciach na trati Michaľany – Bánovce nad Ondavou – Michalovce – Strážske – Humenné – Medzilaborce, Št. hr. (PKP).

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj ZaD 2004 cez katastrálne územie, južne od zastavaného územia sa uvažuje s trasovaním vysokorychlosnej železničnej trate.

Okrasné mesto Sobrance je vzdialé od obce cca 25 km, mesto Michalovce je vzdialé od obce cca 35 km, krajské mesto Košice cca 95 km.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

Katastrálne územie :	1235,00 ha
- poľnohospodárska pôda :	1046,00 ha
z toho - orná pôda	936,00 ha
- zastavané plochy	70,00 ha

Občianska vybavenosť - športový areál (futbalové ihrisko) - cca 0,02 ha

- parkové úpravy - cca 0,80 ha
- rekonštrukcia kultúrneho domu - cca 0,16 ha

- výstavba obchodnej vybavenosti a služieb – 0,24 ha
- prístavba obchodu, výstavba služieb - cca 0,04 ha
- kompostovisko – 0,25 ha

Výroba - areál komerčných aktivít, služieb, nezávadnej výroby (býv.hosp.dvor) - cca 8,83 ha
 - areál poľnohospodárskej výroby – 6,93 ha

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Obec Lekárovce patrí v rámci Košického kraja do okresu Sobrance a je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu. Sídlo možno zahrnúť do sobraneckého ľažiska osídlenia, s polohou konvergujúcou k juholaboreckej rozvojovej osi štvrtého stupňa Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec. Z hľadiska svojho postavenia v rámci sídelnej štruktúry má funkciu nestrediskového sídla vyššieho významu.

Vlastné katastrálne územie susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Maťovské Vojkovce, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Bajany a k.ú. obce Vysoká nad Uhom, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Bežovce, z východnej strany s katastrálnym územím obce Pinkovce a štátnej hranicou s Ukrajinou.

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky.

Všeobecne záväzne nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívny pre obec Biel platí záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2004 a to v časti :

Záväzné regulatívny územného rozvoja:

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
 - 2.21.3 oblasť Sobraniec,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrach a biokoridoroch,
 - 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmierenie prípadných negatívnych vplyvov,

- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.14 chrániť koridory pre významné mestské komunikácie a cesty III. triedy, a to pre
- 6.14.4 cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50 vrátane nového mosta cez rieku Uh,
- 6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.4 územnú rezervu pre trasu vysokorýchlosnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou
- 6.18.7 chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných hraničných priechodov smerom na Ukrajinu;
- Maťovce – Užhorod pre nákladnú dopravu (normálny a široký rozchod),
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.6 chrániť územie na výstavbu poldra v Lekárovcach,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
- 7.11.1 ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
- 7.11.2 s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.3 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách
- 7.12.8 na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,
- 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre
- 7.15.6 vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany – Mukačevo (Ukrajina)
8. V oblasti hospodárstva
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencované podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s príhliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

v časti - II. Verejnoprospešné stavby :

Verejnoprospešnými stavbami zo záväznej časti územného plánu VÚC Košického kraja ZaD 2004 sú:

1. Cestná doprava
 - 1.7 významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy
 - 1.7.4 cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom-Bežovce-Záhor-D1-Vyšné Nemecké s cestou I/50 vrátane nového mosta cez rieku Uh,
2. Železničná doprava
 - 2.4 stavba vysokorýchlosnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou
 - 2.7. rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom na Ukrajinu
 - 2.7.1. Maťovce – Užhorod pre nákladnú dopravu (normálny a široký rozchod),
5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.3 stavba poldra v Lekárovcach,
 - 5.6 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách
 - 5.6.8 na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,
 - 5.7 výstavba zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 5.7.6 vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany – Mukačevo (Ukrajina)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Sídlo Lekárovce z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sidla s miernym poklesom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

rok	obyvateľia spolu	z toho	
		muži	ženy
1427	16 port		
1566	6 usadlostí		
1720	15 domácností	?	?
1828	948	?	?
1869	1453	?	?
1880	1392	?	?
1890	1293	?	?
1900	1412	?	?
1910	1490	?	?
1921	1410	?	?
1930	1410	?	?
1940	1478	?	?
1948	1478	?	?
1961	1511	?	?
1970	1477	?	?
1980	1394	?	?
1991	1141	542	599
2001	1047	509	538
2005	1037	521	517

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolísali v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,...

Do roku 1961 bol postupný nárast počtu obyvateľov, potom začal pokles počtu obyvateľstva, pokles sa do dnešných dní nezastavil. Predpokladá sa nárast pod vplyvom zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastane návrat do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry a obcou ponúkané možnosti bytovej výstavby .

Index starnutia populácie (Ist) :

	do 14 rokov	15-59 rokov	60 a viac rokov
rok 1970	23,80 %	54,50 %	22,50 %
rok 1980	18,90 %	56,20 %	24,90 %
rok 1991	15,40 %	54,50 %	30,10 %
rok 2001	14,40 %	55,90 %	29,70 %

$$\text{Ist} = \frac{\text{do 14 rokov}}{\text{nad 60 rokov}} \times 100 \% = \frac{14,40 \%}{29,70 \%} \times 100 \% = 48,48$$

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predprodukčnom, produkčnom a poprodukčnom veku je ovplyvňovaný ekonomickej situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produkčnom a poprodukčnom veku.

Vo výhľade sa počítá, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe, službách ale aj na zrušené pracovné miesta v poľnohospodárstve.

A.4.2. Bytový fond :

Bytový fond :

stav bytov	rok	obyvatelia	spolu domy	spolu byty	úbytok byty	trvale obývané byty	trvale obývané rodinné domy	neobývané domy
1427		16 port						
1566		6 usadlostí						
1720		15 domácností	?	?	?	?	?	
1828	948	148	?	?	?	?	?	
1869	1453	?	?	?	?	?	?	
1880	1392	?	?	?	?	?	?	
1890	1293	?	?	?	?	?	?	
1900	1412	?	?	?	?	?	?	
1910	1490	?	?	?	?	?	?	
1921	1410	?	?	?	?	?	?	
1930	1410	?	?	?	?	?	?	
1940	1478	?	?	?	?	?	?	
1948	1478	?	?	?	?	?	?	
1961	1511	?	?	?	?	?	?	
1970	1477	?	?	?	363	362	?	
1980	1394	?	?	?	359	359	22	
1991	1141	415	340	2	340	340	44	
2001	1047	377	376	-	308	304	68	

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Úroveň bývania k roku 2001:

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt 3,35 osôb/byt

Priemerné m² obytnej plochy 75,60 m²

Priemerná plocha obytnej miestnosti 4,61 m²

Priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu 22,60 m²/osobu

Ekonomická aktívita-podiel ekonomicky aktívnych osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva je 51,4 %.

Ekonomicky aktívne osoby spolu (bez pracujúcich dôchodcov) 430

z toho - muži 248

- ženy 182

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Sobranciach, v Michalovciach, vo Veľkých Kapušanoch a vo Vojanoch. Miestne pracovné príležitosti sú len v obchode, službách a čiastočne poľnohospodárstve. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, komerčnej sfére a službách.

Charakteristika bytového fondu v roku 2001 :

V roku 2001 (rok posledného sčítania ...) reprezentovalo bytový fond 308 trvalo obývaných bytov, z toho 304 v rodinnych domoch. Priemerná obložnosť bola 3,35 obyvateľa na jeden byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinnych domoch. Podľa sčítania z roku 2001 (1047) je tu pokles obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (1141) o 94 obyvateľov.

V návrhovom období je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na 3,30 ob/byt.

Smerná potreba bytového fondu:

k roku 2010 : 327 - 347 bytov, t.j. prirastok 15 - 35 bytov,

k roku 2020 : 348 - 362 bytov, t.j. prirastok 36 - 50 bytov.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Navrhované nové byty sú riešené formou rodinnych domov, v rámci jehož zastavaného územia obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, sú navrhnuté aj plochy rezervné, plochy po roku 2020 sú navrhnuté ako výhľadové. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri celkovom počte 362 (312 + 50) bytov do roku 2020 a 1152 (1047 + 152) obyvateľoch je obložnosť 3,3 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2005 je 3,35 obyvateľa na jeden obývaný byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,30 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 je mierny pokles počtu obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 o 94 obyvateľov.

Prehľad návrhovej potreby bytov v obci Lekárovce podľa Zadania :

rok 2010	1145 obyvateľov	: 3,30 =	347 bytov
rok 2020	1174 obyvateľov	: 3,25 =	362 bytov

Návrh do roku 2020 , rezerva a výhľad po roku 2020:

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2006 východiskový	rok 2020 návrhový	spolu	rezerva po roku 2020	výhľad	spolu
Bytové domy	-	-	-	-	-	-
Rodinné domy	312	+ 50	362	+ 70	+ 27	459
Byty	312	+ 50	362	+ 70	+ 27	459
Počet obyvateľov	1047	+ 127	1174	+ 210	+ 81	1465

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemkoch. Pre verejné služby sa navrhuje dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v okolitých obciach (Bežovce, Pavlovce nad Uhom) a v okresnom meste Sobrance alebo Michalovce.

Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo hlavnej cesty a v dostupnej vzdialenosťi (Obecný úrad, obchody, pohostinstvo, Základná škola, Materská škola, kultúrny dom, dom smútku). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je okolo vedľajších ciest (kostoly, cintoríny, obchody, športový areál - futbalové ihrisko). Navrhuje sa dostavba niektorých objektov, ktorá umožní rozšírenie existujúcich kapacít a disponibilné priestory pre služby.

Základná občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

V obci je v účelovom objekte administratíva Obecného úradu. V samostatnom objekte sa nachádza Základná škola a v samostatnom objekte materská škola.

V rámci areálu terajšieho futbalového ihriska je uvažované s vybudovaním športovo - rekreačno - oddychového areálu, ktorý bude využívaný športovcami a ostatnými obyvateľmi obce (hlavne mládežou obce). Navrhovaná je úprava ihriska do štandardných rozmerov a výstavba šatní pre športovcov a tribúny pre divákov tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia). V susedstve týchto priestorov sú navrhované doplňujúce ihriská (volejbal, basketbal, tenis). Taktiež vstupné priestory do tohto areálu a prístupové cesty sú navrhované rekonštruovať alebo upraviť parkovou úpravou, navrhované je parkovisko pre návštěvníkov.

V obci sú dva cintoríny, dom smútka je v centre obce. Pri dome smútka je spoločná parkovacia plocha, ktorá slúži aj pre obecný úrad. Cintoríny aj dom smútka pre súčasný stav aj návrhové obdobie vyhovujú.

Existujúci areál po hospodárskom dvore poľnohospodárskeho podniku je navrhované využívať pre nezávadnú výrobu, komerčné aktivity a poľnohospodársku výrobu.

Prípadné ďalšie drobné podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby s rešpektovaním podmienok prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich pre dané funkčné plochy.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov a budov resp. a súhlas ich vlastníkov alebo správcov.

Kapacity občianskej vybavenosti v obci Lekárovce :

Označenie vo výkrese	Názov	Terajší stav počet merných jednotiek	Navrhovaný stav Počet merných jednotiek
1,29,32	Obecný úrad Dom dôchodcov	3 pracovné miesta -	5 pracovné miesta 6 pracovné miesta
2	Lekár	2 pracovné miesta	3 pracovné miesta
3	Pohostinstvo	16 stoličiek 2 pracovné miesto	24 stoličiek 3 pracovné miesta
	Obchod	24 podlahová plocha	42 podlahová plocha
	Espresso	16 počet stoličiek	20 stoličiek
4	Základná škola	146+76 žiakov 8 zamestnancov	220+40 žiakov 10 zamestnancov
5	Materská škola	30 detí 3 zamestnanci	40 detí 4 pracovné miesta
9	Kostol-gréckokatolícky	100 miest	120 miest
11,37	Obchod-potraviny	18 m ² podlahová plocha 1 pracovné miesta	24 m ² podlahová plocha 2 pracovné miesta 4 pracovné miesta
	Služby	-	-
16,33	Kultúrny dom	100 miest	120 miest
	Pošta	1 pracovné miesto	4 pracovné miesta
	Kaderníctvo, holičstvo	1 pracovné miesto	2 pracovné miesta
18	Kostol-rímskokatolícky	100 miest	120 miest
21	Obchod, bar	12 stoličiek	20 stoličiek
24,31	Športovo-oddychový areál	80 návštevníkov	200 návštevníkov
30	Obchody, služby, kluby	-	80 podlahová plocha
34	Komerčné aktivity	-	10 pracovné miesta
36	Poľnohospodárska výroba	-	10 pracovné miesta

Prevádzky, kde dochádza k zvýšeniu pracovných miest rozširujú sortiment služieb, svoje priestorové kapacity - nové dispozičné riešenie a pod. Obecný úrad bude zabezpečovať, pri stáлом rozširovaní kompetencií, ďalšie úlohy. Navrhované nové prevádzky vytvárajú nové pracovné miesta.

A.4.4. Ekonomicke aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita - podiel ekonomicky aktívnych osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva dosiahla k roku 2001 celkom 430 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 51,4 % z celkového počtu trvale bývajúceho obyvateľstva . Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Sobranciach, Michalovciach, Veľkých Kapušanoch a Vojanoch. Miestne pracovné príležitosti sú len v obchode, službách a čiastočne poľnohospodárstve. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, komerčnej sfére a službách.

Ekonomicky aktívne osoby spolu (bez pracujúcich dôchodcov) 430

z toho - muži	248
- ženy	182

Sídlo Lekárovce z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne regresivným trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, podľa sčítania z roku 2001 (1047) je tu mierny pokles obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (1141) o 94 obyvateľov.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, bude situovaná v prvom rade na ploche po bývalom hospodárskom dvore v južnej časti katastrálneho územia obce.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Lekárovce je obhospodarovaná podnikom NOP Lekárovce a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu - futbalového ihriska.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 4 pracovné miesta, v službách 17 pracovných miest, vo výrobe 20 pracovných miest podľa charakteru výroby.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

Obec Lekárovce leží na urbanizačnej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Sobrance, prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Mikroregión „Uh-Olšava“.

Obec Lekárovce patrí v rámci Košického kraja do okresu Sobrance a je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu. Sídlo možno zahrnúť do sobraneckého ľažiska osídlenia, s polohou konvergujúcou k juholaboreckej rozvojovej osi štvrtého stupňa Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec. Z hľadiska svojho postavenia v rámci sídelnej štruktúry má funkciu nestrediskového sídla vyššieho významu.

Vlastné katastrálne územie susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Maťovské Vojkovce, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Bajany a k.ú. obce Vysoká nad Uhom, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Bežovce, z východnej strany s katastrálnym územím obce Pinkovce a za štátou hranicou s Ukrajinou je katastrálne územie obce Prikordonnoje (predtým Jovra).

Uzemie obce Lekárovce súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhovýchode suburbánneho pásmo na sídelnej osi mesta a okresu Sobrance, Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Michalovce a Veľké Kapušany, bude v rozhodujúcej miere vplyvať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu.

Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky Uh. Lekárovce je pôvodná potočná radová dedina, dnes je ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo križovatky ciest vedúcich rôznymi smermi a po oboch brehoch rieky Uh. Nachádza na oboch brehoch rieky Uh, rieka tvorí jej nemennú kostru. V minulosti boli dva brehy spojené komponou, v súčasnosti ich spája most. Postupne sa obec zmenila na ulicovú - cestnú skupinovú dedinu, vybudovanú okolo ciest spájajúcich obce tohto regiónu, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora na južnom okraji obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívm.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "M"), bytové domy nie sú navrhované. Rezervné plochy bývania ("N" – "P") sú primerane dimenzované. Možnosti návrhu veľkosti parciel vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (vinič, ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

V štádiu prerokovávanie návrhu UPN-O bola stanovená požiadavka (rozpracovaný projekt) pre rozvoj bývania v bytových domoch. Obec vyčlenila plochy (odkúpenie pozemkov) na južnom okraji obce, v susedstve navrhovaných plôch pre komerčné aktivity.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky na nevyužívanom hospodárskom dvore pre účely využitia komerčných aktivít, skladov, garáží a výrobou, ktorá môže byť v kontakte s obytnými plochami (nezávadná vý-

roba z hygienického hľadiska). Poľnohospodárska výroba v obci (sklady, úprava produktov) je jestvujúca na ploche po bývalej PNZZ.

Pre šport a dennú rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho areálu futbalového ihriska, plocha v juhovýchodnej časti územia. Okrem toho sú navrhované pre oddych a rekreáciu plochy zelene, (hlavne v nadváznosti na vodný tok rieky UH).

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné respektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možnosti aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max. 0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch bytových domov respektovať princíp výstavby so sedlovou strechou, maximálne 3. nadzemné podlažia s využitím podkrovia (max. 12m). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácií a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívm.

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách :

Lokalita A - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými domami, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukách medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (52 vhodných pozemkov pre rodinné domy).

Lokalita B - lokalita v juhovýchodnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na voľných pozemkoch (3 vhodné pozemky).

Lokalita C - lokalita v centrálnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na nerovnomerne a jednostranne zastavanej ulici (3 vhodné pozemky).

Lokalita D - lokalita na západ od centra obce, na nábreží rieky UH. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce na nerovnomerne a jednostranne zastavanej ulici (3 vhodné pozemky).

Lokalita E - lokalita na západnom okraji obce. Je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (5 vhodných pozemkov).

Lokalita F - lokalita vo východnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (5 vhodných pozemkov).

Lokalita G - lokalita sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (6 vhodných pozemkov).

Lokalita H - lokalita sa nachádza na východnom okraji obce, vedľa prepojovacej cesty. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (6 vhodných pozemkov).

Lokalita I - lokalita sa nachádza na južnom okraji obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (3 vhodné pozemky).

Lokalita J - lokalita sa nachádza na južnom okraji obce (severne od lokality „I“). Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (25 vhodných pozemkov).

Lokalita K - lokalita sa nachádza na východnej strane zastavaného územia obce, pozdĺž prepojovacej cesty (západne od lokality „H“ a severne od lokality „J“). Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (4 vhodné pozemky).

Lokalita L - lokalita sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia obce na nerovnomerne a jednostranne zastavanej ulici. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (4 vhodné pozemky).

Lokalita M - lokalita sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce na konci slepej ulice (pôvodne k hospodárskemu dvoru). Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce s využitím pre bytové domy (plocha pre tri bytové domy).

Výhľadové lokality :

Lokalita N - výhľadová lokalita na juhovýchodnom okraji obce, južne od lokality „G“, na voľných pozemkoch mimo zastavané územie (6 vhodných pozemkov).

Lokalita O - výhľadová lokalita vo východnej časti obce, na voľných pozemkoch, mimo v zastavané územie obce (8 vhodných pozemkov).

Lokalita P - výhľadová lokalita v severozápadnej časti obce, severne od lokality „L“, na jednostranne a nepriavideľne zastavanej ulici, v zastavanom území obce (10 vhodných pozemkov).

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihlásením na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojmom "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamäti hodnoty a k rekonštrukciám pristupovať citlivovo.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory :

Dobývaci priestor - podľa listu - vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 03.08.2006, v katastrálnom území Lekárovce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiska nerastov.

A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

A.6.2.1 Ochranné pásma komunikácií

6.2.1.1 cesty III. triedy v extravidláne	20 m
6.2.1.2 železničnej trate	60 m
6.2.1.3 vysokorýchlosnej železničnej trate	100 m

A.6.2.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

6.2.2.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

6.2.2.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

6.2.2.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

6.2.2.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

6.2.2.2 vonkajšie elektrické vedenie – nadzemné

6.2.2.2.1 od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

6.2.2.3 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

6.2.2.4 ochranné pásma plynárenských zariadení

6.2.2.4.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

6.2.2.4.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

6.2.2.4.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,

6.2.2.4.4 8 m pre technologické objekty

6.2.2.5 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

6.2.2.5.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

6.2.2.6 verejné vodovody a kanalizácie

6.2.2.6.1 2,0 m pri verejnem vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

6.2.2.6.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie

6.2.2.7 vodné toky

6.2.2.7.1 20,0 m pozdĺž brehov Uhu

6.2.2.7.2 10,0 m pozdĺž brehov Záchytného kanála

6.2.2.7.3 5,0 m pozdĺž brehov ostatných tokov

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

Národné kultúrne pamiatky :

Zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 19.07.2006, nachádzajúcich sa v obci Lekárovce :

Kostol – gréckokatolícky barokovo klasicistický, bol postavený v roku 1800 Je zapísaný v Ustrednom zozname pamiatkového fondu ako **Národná kultúrna pamiatka na parc.č.1.**

V zmysle § 14 pamiatkového zákona si môže obec viesť vlastný zoznam miestnych pamäti hodnotí (napr. rímskokatolícky kostol zo zač.19.stor., skupiny stromov okolo kostola a na iných miestach, objekty ľudovej architektúry – tradičné rodinné domy a pod). Okrem iných tiež navrhujeme zahrnúť do zoznamu miestnych pamäti hodnotí, v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice, náležite ich chrániť a využiť v spolupráci s vlastníkmi.

Chotárne názvy – nepísané aj písané, z pokolenia na pokolenie ústnou tradíciou odovzdávané chotárne názvy, dokladujúce význam poľnosti pre našich predkov. V obci sa ich zachovalo viacero.

V katastrálnom území obce nie sú evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezisk žiadne archeologické náleziská :

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Lesné porasty sa na predmetnom území nenachádzajú

Orná pôda a trvalé kultúry :

Orná pôda má v katastrálnom území najvýznamnejšie zastúpenie, zaberá až 75 % predmetného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinnej sprievodnej zelene. V podstate tvorí celé katastrálne územie obce. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili pleveľnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranuculus arvensis*); veronika poľná (*Veronica agrestis*); hrachor hľuznatý (*Lathyrus tuberosus*); ostronôžka poľná (*Coneolita georgica*) a rumanček pravý (*Matricaria chamomilla*). Z prihliadnutím k tomu, že na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu biotu najväčší dopad, a tým má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu.

Trvalé trávne porasty :

Sa nachádzajú v južnej časti územia a zaberajú cca 5 % plochy k.ú.. Sú to prevažne svieže produkčné jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach. V riešenom katastri zlepšujú ekologickú stabilitu.

Mozaikovité štruktúry :

Mozaikovité štruktúry sa v rámci riešeného územia nenachádzajú, pretože orná pôda tu má dominantné zastúpenie.

Vodné plochy a toky :

Vodné plochy sa v riešenom katastri nenachádzajú. Hlavným vodným tokom je rieka Uh, ktorá preteká stredom k.ú. Melioračné kanály, ktorý odvádzajú vodu zo poľnohospodárskych pozemkov sa nachádza severne a južne od hlavného toku. Jedným z dvoch takýchto kanálov je kanál Veľké Revišťa – Bežovce v severnej časti k.ú.. Kanál priteká zo severu a tesne za hranicami k.ú. sa vlieva do rieky Uh. Druhým hlavným kanálom je pôvodný tok Ortov, ktorý je však v súčasnosti napriamený a zmeliorovaný. Na tento kanál sa napája hustá siet' vedľajších kanálov a spolu odvodňujú južnú časť k.ú. Uvedené vodné toky sú znečistené prevažne dusíkatými látkami z poľnohospodárskej výroby.

Prvá skupina biotopov sa vyskytuje na miestach poľných depresií, ktoré svojím charakterom zabezpečujú celoročné podmáčanie alebo trvalú aj keď kolísajúcu vodnú hladinu. Sú to biotopy, ktoré vývojovo priamo nadväzujú na občasne zamokrené poľné depresie, ale na rozdiel od nich už tieto nie sú hospodársky využívané. Dná melioračných kanálov poskytujú dobré podmienky pre rozvoj mezo až eutrofnej vegetácie vyšších, ale aj nižších rastlín. Typickým druhom je páľka širokolistá (*Typha latifolia*), ktorá miestami vytvára husté zapojené porasty.

Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako štátne cesty a ostatné cesty, miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvoria ako aj priestory výrobných prevádzok PD. Uvedené plochy, vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sídelná vegetácia :

Verejná zeleň v intraviláne má tradičný charakter, parkovo upravený ráz. Zeleň tu pozostáva prevažne z nízkych introdukovaných ihličnatých drevín. Krajinársku a kultúrnu dominantu predstavujú greckokatolicky a rímskokatolicky kostol s okolitými stromami.

Zeleň s obmedzeným prístupom je zeleň na miestnom cintoríne kde sa nachádza prevažne vysoká zeleň. Zelená predzáhradok a záhrad má taktiež v intraviláne obce značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. Zelená nadzemných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú zo zeleninárskymi plochami.

Rekreačno-oddychové, športové zariadenia obce sú tvorené futbalovým ihriskom, ktoré sa nachádza v južnej časti obce .

Nelesná drevinová vegetácia :

Rozšírenie nelesnej drevinovej a krovinnovej vegetácie (NKDV) je kvôli intenzívному obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené. Ojedinele sa vyskytuje okolo niektorých poľných ciest a odvodňovacích kanálov. Najvýraznejšie je NKDV zastúpená v medzihrázdzovom priestore rieky Uh, kde dochádza k spontánemu rastu týchto stromov. Z pohľadu ochrany prírody a tvorby krajiny ide o veľmi pozitívny jav, ale môže tu dochádzať k sporu so záujmami správcu toku.

Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry :

Chránené územia prírody a lokality :

Územná ochrana prírody :

Na predmetnom území sa žiadne vyhlásené chránené územie nenachádza.

Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 :

Na predmetnom území sa žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 nenachádzajú.

Chránené vtácie územie :

Do riešeného územia – k.ú. Lekárovce nezasahuje žiadne navrhované Chránené vtácie územie.

Chránené druhy (druhová ochrana) :

V území sa nachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §§ 34,35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákona o ochrane prírody).

Chránené živočíšstvo :

Vzhľadom na charakter predmetného územia, ktoré z prevažnej väčšiny tvoria polia a zastavané územie obce nemožno tu očakávať výrazný výskyt chránených živočíchov keďže tu absentujú vhodné biotopy.

Ochrana drevín :

Na území katastra obce sa nenachádzajú porasty, chránené v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov :

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa na území nenachádzajú.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

Do riešeného územia nezasahujú žiadne základné prvky kostry regionálneho ÚSES okresu Michalovce (Sobrance) alebo Trebišov.

Návrh prvkov miestneho systému ekologickej stability – M-ÚSES :

Na predmetnom území sa nenachádzajú základné prvky kostry M-ÚSES, preto sa v našom návrhu zameriavame na vytváranie nových prvkov. Miestne biokoridory navrhujeme vytvoriť výсадbou drevín, keďže v území absentuje NKDV, ktorá by plnila túto funkciu. Nové biocentrum navrhujeme vytvoriť premenou poľnohospodárskej pôdy na les na ploche cca 5 ha v južnej polovici k.ú.. Toto navrhnuté biocentrum navrhujeme prepojiť s ostatnými prvkami ÚSES-u novovytvorenými biokoridormi. Novovytvorené prvky však nebudú plniť iba funkciu ekologickej, ale aj estetickú vzhľadom na fakt, že ich existencia spestí krajinný ráz v súčasnosti monotonnej poľnohospodárskej krajiny. Podľa R-ÚSE má územie veľmi nízku ekologicú stabilitu – ES = 1,22.

Vzhľadom na fakt, že celé územie má veľmi nízky stupeň ekologickej stability navrhujeme M-ÚSES doplniť o nasledujúce prvky :

Miestne biocentrum navrhujeme v južnej časti k.ú. Vznikne premenou ornej pôdy na les na mieste stretnutia viacerých kanálov, ktoré sú navrhnuté ako biokoridory po uskutočnení náležitých opatrení. Týmto sa

biocentrum posilní aj o efekt uzlov, ktoré vznikajú v miestach stretov biokoridorov. Funkciu lokálnych biocentier splňajú aj uzly vznikajúce v miestach stretov dvoch lokálnych biokoridorov.

Miestne biokoridory – sú navrhnuté na odvodňovacích kanáloch tak, aby vytvárali v krajinе sieť, ktorá spája najvýznamnejší pravok – rieku Uh, miestne biocentrum a kanál Veľké Revišťa – Bežovce a zároveň aby vytvárali prepojenie medzi susednými katastrálnymi územiami.

Ekologicky významné segmenty :

Ekologicky významné segmenty predstavujú významné ekostabilizačné plochy. Ich hodnota spočíva najmä v biologickej, ochranej, estetickej a krajinotvornej funkcií. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Michalovce nachádza EVS kategórie „C“ – krajinný priestor Uh. Prirodzený i čiastočne upravený tok rieky Uh sprevádzajú brehové porasty, nadväzujúce na zvyšky aluviálnych lúk a lužných lesov. V brehových porastoch na celom úseku dominuje prirodzená skladba drevín. Aluviálne lúky s charakteristickými rozptýlenými krovinami vŕb sa zachovali na väčšej ploche v medzihrádzovom priestore v okolí obce Pinkovce, ktorá priamo susedí s riešeným k.ú. Na území sa v súčasnosti v hojnom množstve vyskytujú invázne druhy rastlín.

Krajino-ekologické opatrenia :

Navrhujeme previesť opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinoekologických komplexov (KEK) následovne :

V KEK I - KEK rovinná oráčinová krajina - územie je z prevažnej časti tvorené veľkoplošnými lán-mi ornej pôdy s nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene. Ekologickú stabilitu zvyšujú zastúpené plochy TTP v južnej časti predmetného územia, hydričné biotopy – najmä samotný tok rieky Uh a plôšky NKDV – okolo kanálu Ortov a v medzihrádzovom priestore rieky Uh. Pre zvýšenie ekologickej stability územia **navrhujeme** nasledujúce opatrenia rozdelené podľa jednotlivých kategórií využívania krajiny:

Nelesná drevinová a krovinová vegetácia – navrhujeme výsadbu NDKV okolo poľných ciest a kanálov, ktorá dotvorí a posilní kostru M-ÚSES a zároveň sa využijú ostatné melioračné funkcie NDKV. Dreviny odporúčame vysádzať minimálne v dvoch radoch, aby bolo možné využívať aj ich melioračné funkcie a podľa návrhu uvedeného v mapovej časti (mapa návrhy).

Pri existujúcej líniowej a plošnej NDKV prehodnotiť jej momentálny stav a pri prestárych, poškodených a preredených porastoch zabezpečiť obnovu vhodným drevinovým zložením podľa zásad tvorby ochranných lesných pásov. Obnovu previesť postupne, najmenej však v priebehu 20 rokov.

Na výсадbu odporúčame používať len pôvodné druhy drevín – suchšie stanovišta - dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhlý (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), vlhšie, prípadne zamokrené stanovišta - topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Druh vysádzané dreviny odporúčame prispôsobiť podmienkam stanovišťa.

Na území je malé zastúpenie lesných porastov, ako najstabilnejších typov biotopov a v minulosti existujúce mŕtve ramená už neexistujú. Vzhľadom na tieto skutočnosti v území neexistujú reálne miestne biocentrá. Navrhujeme vytypovať najmenej úrodne plochy alebo plochy dlhodobo nevyužívané, ktoré by boli po konzultáciách s vlastníkmi, resp. užívateľmi prevedené na lesné porasty. Minimálnu veľkosť týchto plôch odporúčame 5 ha.

V KEK II - KEK rovinná krajina s prevládajúcou obytnou funkciou **navrhujeme** rozšíriť plochy verejnej zelene, doriešiť plochy zelene na cintoríne. Navrhujeme previesť dokompletizovanie izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora PD.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva :

V tejto oblasti je potrebné uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím. Niektoré vplyvy je však možné eliminovať relativne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene (okolo areálu PD, okolo ciest).

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov :

Tieto sú naznačené v predchádzajúcich typoch opatrení, najmä v oblasti poľnohospodárstva, a zväčša vyžadujú samostatnú dokumentáciu, ktorá nie je predmetom tohto materiálu a územného plánu. Niektoré stresové javy (časť znečistenia podzemných a povrchových vôd) je potrebné riešiť na regionálnej úrovni.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny :

Tieto opatrenia sú zahrnuté v predchádzajúcich návrnoch – napr. výsadbou zelene na nestabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) a vytvorením mozaikovitej štruktúry zmenou využívania niektorých plôch ornej pôdy na lesné porasty sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

Pre riešené územie ako celok navrhujeme :

Hlavným nástrojom zmiernenia negatívnych dopadov a zapojenia dopravnej komunikácie do krajinysú vegetačné úpravy a vzniknuté vegetačné formácie. Z hľadiska znižovania negatívnych dopadov cestných ko-

munikácií, ktoré sú považované za líniové stresové faktory v krajinе, resp. líniové bariéry, navrhujeme doplniť výsadbu okolo štátnej cesty.

Riešeným územím prechádzajú viaceré vetvy VN, ktoré výrazne negatívne pôsobí na miestnu avi-faunu – ide o tzv. "stĺpy smrti". Pri rekonštrukcii existujúceho vedenia, alebo pri budované nového dodržovať § 4, ods. 4, zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

DOPRAVA

A.8 Verejné dopravné vybavenie :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné nadváznosti - súčasný stav :

Zastavané územie obce Lekárovce je na nadradenú cestnú sieť napojená prostredníctvom ciest č. III/55232 Veľké Kapušany – Sobrance a č. III/55235 Lekárovce – Jenkovce, na cestu II/555 Veľké Kapušany – Michalovce, resp. na cestu I/50 št. hr. Ukrajina - Sobrance - Michalovce.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza vo Veľkých Kapušanoch vo vzdialosti cca 15 km od obce Lekárovce.

Návrh:

Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest č. III/55232 a č. III/55235 v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/40, vo funkčnej triede B3.

Upravený je neprehľadný smerový oblúk s malým polomerom na prieťahu cesty č. III/55232 Veľké Kapušany – Sobrance v smere od rieky Uh na Bežovce.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav :

Cesty č. III/55232 Veľké Kapušany – Sobrance a č. III/55235 Lekárovce – Jenkovce plniace funkciu zbernýchj miestnych komunikácií sú nositeľkou hlavnej cestnej dopravy. Údaje o intenzite dopravy sú na týchto komunikáciách známe z celostátneho sčítania z roku 2000 a 2001. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy:

Výsledky sčítania dopravy 2000 a 2001 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita dopravy do roku 2030

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
03330	III/55232 V. Kapušany – Sobrance	2000	160	28,83	389	6	555
		2020	176		428	7	611
		2030	184		447	7	638
MI048	II I/55235 Lekárovce - Jenkovce	2001	59	16,08	305	3	367
		2020	65		336	3	404
		2030	68		351	3	422

Na vyššie uvedené komunikácie sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 3,0 až 5,5 m s asfaltovým povrchom, ktorý je v mnohých častiach zvetraný s výtlkmi.

Obslužné a prístupové komunikácie, sprístupňujúce zástavbu individuálnych rodinných domov sú bez chodníkov, kde sa pešia doprava realizuje po krajniciach, miestnych komunikáciách, resp. po ich viacúčelových pruhoch. Obojstranne. resp. jednostranné chodníky sú vybudované pozdĺž zberných komunikácií a čiastočne pozdĺž obslužných komunikácií. Na konci slepých prístupových komunikácií nie sú zriadené otočiská. Polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev nezodpovedajú veľkostiam podľa STN 73 6110.

Obec Lekárovce je na sieť liniek SAD napojená tromi prímestskými linkami. Územím obce prechádza za dvadsať štyri hodín 49 autobusových spojov, z toho je 9 spojov školských. Intenzita autobusovej dopravy sa v týchto parametroch zachová aj vo výhľade.

Návrh:

Navrhované je vyspraviť výtlky miestnych komunikácií so zriadením nového živičného krytu.

Navrhnuté je prístupové komunikácie, na ktorých je štrkový povrch, zrekonštruovať a opatríť asfaltovým krytom.

Navrhované je doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce pripusty a cestné priekopy.

Navrhnuté sú na konci slepých prístupových komunikácií spevnené otočiská.

Navrhované je upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkostiam podľa STN 73 6110.

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe sú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa následovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí:

Súčasný stav :

Funkciu zberných miestnych komunikácií funkčnej triedy B 3, kategórie MZ 8,5/50 plnia cesty

č. III/55232 Veľké Kapušany – Sobrance a č. III/55235 Lekárovce – Jenkovce. Komunikácie sú s asfaltovým krytom a nespevnenými krajnicami. Na vyššie uvedené komunikácie sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C3. Návrh kategorizácie miestnych komunikácií je vyznačený v grafickej časti.

Návrh :

Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 8 (6,5) /40(30).

A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav :

Pešia doprava sa realizuje pozdĺž zberných komunikácií, kde sú vybudované obojstranné, resp. jednostranné chodníky a čiastočne pozdĺž vybudovaných obslužných komunikácií. Obslužné a prístupové komunikácie, sprístupňujúce zástavbu individuálnych rodinných domov, so šírkou vozovky 3,0 a 3,5 m sú bez chodníkov, kde sa pešia doprava realizuje po krajniciach, miestnych komunikáciách, resp. po ich viacúčelových pruhoch. Šírka chodníkov (1, 1,25 a 1,5 m) nezodpovedá šírkovému usporiadaniu podľa STN 73 6110.

Návrh:

Doplniť a rozšíriť na minimálnu šírku 2,0 m chodníky pozdĺž zberných komunikácií.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav:

V obci sú zriadené parkovacie plochy pri obecnom úrade, kultúrnom dome, objekte pohostinských služieb a dome smútku. V ostatných častiach obce vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prielukách. V obci nie sú zriadené parkovacie plochy pri kostole a cintoríne. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb.

Návrh:

Obec je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokojenia dopravy.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti.

Pri zmene funkcii bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státia umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiadúce státie pozdĺž miestnych komunikácií.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri následovných zariadeniach :

označenie na výkrese druh vybavenosti	ukazovateľ 1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	návrh parkovacích státí krátkodobé	dlhodobé
---	---	----------	--	----------

Jestvujúce parkoviská :

1,2,32,29				
OcÚ	počet zamestnancov	5	6	1
Lekár	počet zamestnancov	4	6	1
Klub mladých	počet návštevníkov	6	1	-
Dom dôchodcov	počet zamestnancov	6	4	1
Dom smútku	počet návštevníkov	80	8	-
3 Pohostinstvo	počet stoličiek	24	2	1
Obchody	podlahová plocha	42	2	-
Espresso	počet stoličiek	20	2	1
4 Základná škola 1- 9	počet zamestnancov	8	4	1
5 Materská škola	počet zamestnancov	4	-	1
11,37 Obchod, služby	podlahová plocha	24	4	2
16,33 Kultúrny dom	počet stoličiek	24	6	2
Pošta	počet zamestnancov	4	1	1
Kaderníctvo, holičstvo	počet zamestnancov	1	2	-

Navrhované parkoviská :

9 Kostol – gréckokatolícky	počet miest	120	4	-
10 Cintorín 1	počet návštevníkov	80	6	-
Cintorín 2	počet návštevníkov	60	4	-
18 Kostol – rímskokatolícky	počet miest	120	4	-
11,37 Obchod-potraviny, služby	podlahová plocha	24	4	2
21 Obchod. bar	počet stoličiek	20	4	-
30 Obchody, služby, kluby	podlahová plocha	80	5	-
24,31 Športovo-oddychový areál	počet návštevníkov	200	10	-
34 Komerčné aktivity	pracovné miesta	10	4	3
parkovisko vo vlastnom areály				

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

Návrh: nenavrhuje sa žiadne zariadenie podobného druhu.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav - autobusová doprava :

Nositeľkou autobusovej dopravy sú cesty č. III/55232 Veľké Kapušany – Sobrance a č. III/55235 Lekárovce – Jenkovce. V súčasnosti je obec napojená 3 linkami hromadnej dopravy SAD, ktoré spájajú obec Lekárovce, s okresným mestami Sobrance a Michalovce. Chýba priame autobusové napojenie na Veľké Kapušany.

Autobusové zastávky sú umiestnené:

- pri RD č. 436
- pri moste
- pri RD č. 58
- pri pošte

- pri kostole
- pri RD č. 244

Umiestnenie zastávok vyhovuje dostupnej pešej vzdialenosťi 500 m. Tým je pokryté 95 % zastavaného a na zástavbu navrhovaného územia. Autobusové zastávky nie sú vybavené zastávkovými pruhmi. Rozmiestnenie zastávok je vyznačené v grafickej časti.

Železničná doprava:

Najbližšia železničná stanica sa nachádza vo Veľkých Kapušanoch vo vzdialosti 15 km od obce Lekárovce.

Návrh:

Vybaviť autobusové zastávky obojstranne zastávkovými pruhmi a doplniť, resp. obnoviť prístrešky pre cestujúcich, čím sa zvýší kultúra a bezpečnosť cestovania.

A.8.8. Návrh na elimináciu nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 20 m od osi komunikácie.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cesty č. III/55232 Veľké Kapušany – Sobrance a č. III/55235 Lekárovce – Jenkovce prechádzajúce centrom obce.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2020 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991). Výpočet predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku v referenčnej vzdialnosti 7,5 m.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku L_{Aeq} , p (dB) sú podľa ustanovení nariadenia vlády SR zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002 Zz., podľa tabuľky č. 4 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, cest I. a II. triedy, zbernych mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialosti 2 m od fasády.

V prípade, že je splnená nerovnosť $L_{Aeq}, p \geq L_{Aeq} (dB)$ sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt platia vzťahy:

Pre cestu č. III/55232: $60 \geq 50,90 \text{ dB (A)}$, $50 \geq 42,81 \text{ dB (A)}$.

Pre cestu č. III/55235: $60 \geq 47,19 \text{ dB (A)}$, $50 \geq 41,08 \text{ dB (A)}$.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2015 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú výstavbu v referenčnej vzdialosti 7,5 m.

Návrh:

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku L_{Aeq}, p (dB) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníč a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu

(napr. garáže, skladové priestory),

- zriadovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

A.9 Verejnē technické vybavenie :

A.9.1 Zásobovanie vodou :

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Obec Lekárovce je súčasťou skupinového vodovodu na ktorý sú napojené obce Pavlovice n/Uhom, Pinkovce, Bajany (VDJ 1300 m³), Vysoká nad Uhom, Bežovce (VDJ 250 m³), Záhor a Maťovské Vojkovce (VDJ 100 m³), pre ktorý slúži viaceré vodných zdrojov nachádzajúcich sa v k. ú. obce Lekárovce. Súčasťou systému je úpravňa vody odkiaľ je voda dopravovaná do spotrebiska liatinovým potrubím DN 150. Rozvody po vlastnej obci sú vedené v uliciach súbežne s miestnymi komunikáciami, jednotlivé vetvy sú zokruhované. Roz-

vodná sieť v obci je PVC DN 150, DN 100. Pre odvzdušnenie v najvyšších miestach a odkalenie v najnižších miestach sú osadené podzemné hydranty, ktoré súčasne slúžia pre požiarne zabezpečenie obce. V roku 2003 (sledovaný údaj pre účely ÚPN) bolo na verejný vodovod napojených 1 043 obyvateľov, čo predstavovalo cca 90 % - nú napojenosť. Kapacita vodných zdrojov pre súčasné, ale aj výhľadové obdobie v zásobovaní pitnou vodou obcí SV, teda aj Lekároviec bude postačovať.

Celkové priemerné odoberané množstvo pitnej vody za rok 2000 – 2003 (sledované obdobie):

Rok:	2000	2001	2002	2003
Počet obyvateľov v obci	1082	1071	1045	1043
Počet obyv. napojených na vodovod	1082	1071	1045	1043
Kapacita VZ (l/s)	30	30	30	30
Vyrobená pitná voda (tis. m ³ /rok)	48	38	37	45
Voda fakturovaná (tis. m ³ /rok)	37	34	34	33
-z toho: domácnosť	36	33	32	32
poľnohospodárstvo	0	0	0	0
priemysel	0	0	0	0
ostatná	1	1	2	1

V skupinovom vodovode Lekárovce – Pavlovce n. Uhom je v súčasnosti prebytok vodných zdrojov, časť kapacity sa z úpravne vody Lekárovce prečerpáva do spotrebiska Pobodrožského skupinového vodovodu – Maťovské Vojkovce, Veľké Kapušany. Hlavný vodný zdroj tohto skupinového vodovodu – studne v Lekárovciach na ľavom brehu Uhu s výdatnosťou 30 l/s a studne v Pinkovciach na pravom brehu Uhu s výdatnosťou 16,6 l/s sú hodnotené ako neperspektívne, z dôvodu pomerne častých záplav povrchu územia studní v ostatnom čase. ÚPN VÚC Košického kraja v záujme ochrany územia pozdĺž Uhu na Slovenskom úseku vyčlenil územie týchto zdrojov pre funkciu poldra na zachytenie povodňových vln Uhu. Toto času dobudovávané pripojenie spotrebisk skupinového vodovodu Lekárovce – Pavlovce n/Uhom na vodné zdroje pri Vyšnom Nemeckom a aktivácia dopisal nevyužívanej studne pri obci Tašuľa vytvárajú predpoklady pre dostatok vody v skupinovom vodovode aj vo výhľade.

Podľa vyjadrenia VVS, a.s. GR Košice jestvujúce vodné zdroje v príbrežnej zóne rieky Uh v Lekárovciach z dôvodu možnosti rizika znečistenia sa navrhujú vylúčiť z verejného zásobovania pitnou vodou (pôvodný predpoklad bol k roku 2005), ale nakoľko nebolo rozhodnuté o spôsobe a termíne zrušenia spôsob zásobovania vodou sa nemení. Pokial nastanú uvedené skutočnosti dodávku vody bude nutné orientovať z oblasti vodných zdrojov Boťany.

TAB. č. 1 ZDROJE PITNEJ VODY

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)	Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX				
1	Lekárovce	SV		45		skupinový			

TAB. č. 2 Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba	Bilancia	Poznámka
1	(SV)	Lekárovce	1080	1043			Kapacita ÚV postačuje

Návrh riešenia :

Zásobovanie pitnou vodou obce Lekárovce ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2020 s podmienkou rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej konceptie. Jestvujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možností uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to v novonavrhovaných lokalitách. Vybudovať aj ostatné odberné miesta na vodovodnom potrubí v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Potreba vody do roku 2020:

1.Obyvateľstvo: počet 1 174

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovanie výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

Občianska a technická vybavenosť :

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001- 5000.

1. Obec Lekárovce

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom
 $1\ 174 \text{ obyv} \times (135 \text{ l/os/deň} - 15 \text{ l/s} (\text{cca } 10\% = 120 \text{ l/s}) = 140\ 880 \text{ l/deň}$

Občianska a technická vybavenosť	
$1\ 174 \text{ obyv} \times 25 \text{ l/os/deň} =$	29 350 l/deň
<hr/>	
S p o l u (priemerná denná potreba) =	170 230 l/deň

2. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$$Q_p = 3\ 500 \text{ l/d} = 3,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,04 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

Q_p - Priemerná denná potreba vody : $173\ 730 \text{ l/deň} = 2,01 \text{ l/s}$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,01 \times 1,6 = 3,22 \text{ l/s} = 277\ 862 \text{ l/d} = 277,86 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 3,22 \times 1,8 = 5,80 \text{ l/s} = 500\ 774 \text{ l/d} = 500,77 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných nariem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 3,22 \text{ l/s} = 277\ 862 \text{ l/d} = 277,86 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 277,86 \times 0,6 = 166,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Lekárovce sú súčasťou skupinového vodovodu Lekárovce, na ktorý sú napojené obce Pavlovce n/Uhom, Pinkovce, Bajany - (VDJ 1300 m³). Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme Bajany, 2x650 m³. Kapacita jestvujúceho vodojemu bude vyhovovať i pre návrhové obdobie do roku 2020. Rozvod vody po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou z LPE D 110,90 a pôjde z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s budúcou kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobárenie pitnej vody.

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia :

Súčasný stav - odkanalizovanie obce Lekárovce :

Obec Lekárovce nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žúmp a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Povrchové vody odtekajú voľne po teréne, z cest cez jarky a čiastočne kanály do miestneho toku. Bývalý Hospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žúmp.

Návrh riešenia :

Stav v odvádzaní a čistení odpadových vôd v „Regióne Juhovýchod Zemplína“, teda aj v obci Lekárovce je veľmi nepriaznivý – obyvatelia napojení na verejný vodovod tvoria len 45,39%, obyvatelia napojení na verejnú kanalizáciu s koncovkou čistiarne odpadových vôd len 15,55%. Východiskovým podkladom pre vypracovanie návrhu ÚPN obce mal byť projekt “PITNÁ VODA A ODKANALIZOVANIE JUHOVÝCHODU ZEMPLÍNA. Stavba kanalizácie obce Lekárovce nie je súčasťou horeuvedeného projektu, ale je zaradená až do 2. etapy projektu s čistením v spoločnej ČOV Pavlovce nad Uhom, kde budú čistené odpadové vody z okolitých obcí.

Spracovateľom realizačného projektu je RH DÚHA s.r.o. Prešov. Táto projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie obce Lekárovce a Bajany gravitačno-tlakovou, delenou kanalizáciou t.j. odvedením splaškových vôd do čistiarne odpadových vôd ČOV Pavlovce nad Uhom, ktorej kapacita je

$Q_{24}=4485 \text{ m}^3/\text{deň} = 52 \text{ l/s} - 23312 \text{ E.O.}$ Týmto riešením je daná možnosť spoľahlivého a zdravotne nezávadného odkanalizovania splaškových vôd do ČOV od obyvateľstva a objektov občianskej vybavenosti. Výstavbou kanalizácie sa podstatnou mierou zlepší životná úroveň obyvateľstva a eliminuje negatívny vplyv na životné prostredie. V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasa kanalizácie vyplýva z morfológie terénu ako aj z potreby využiť v maximálnej miere verejné plochy obce, komunikácie a ich pridružený priestor. Trasy kanalizácie rešpektujú nadzemné a podzemné inžinierske siete.

Hlavnú kostru kanalizačnej siete tvoria stoky :

STOKA L	DN/OD 315 mm, dĺžka 2 328m
STOKA L-1	DN/OD 315 mm, dĺžka 1 088 m
STOKA L-2	DN/OD 315 mm, dĺžka 1 473 m
STOKA L-2-1	DN/OD 315 mm, dĺžka 221 m

VÝTLAČNÉ POTRUBIE LEKÁROVCE–BAJANY HDPE DN/OD 110mm, dĺžka 1 585m

V návrhu ÚPN sa uvažuje aj s odkanalizovaním obce po pravej strane rieky Uh a to stokami:

STOKA L-3	DN/OD 315 mm,
STOKA L-4	DN/OD 315 mm,

Hĺbka uloženia kanalizácie je navrhnutá tak, aby bolo možné odkanalizovať jednotlivé objekty. Maximálna hĺbka uloženia potrubia 4,21 a to pri ústi do čerpacích staníc. Minimálny sklon potrubia je 5 % a maximálny 16,2 %. Na kanalizačnú siet navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia. V obci je sústava dažďových rigolov, ktoré navrhujeme sústavne prečísiť a udržiavať ich v prietočnom stave.

Cistiareň odpadových vôd :

Vzhľadom k počtu obyvateľov uvedených obcí, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám umiestnenie ČOV je navrhované pod obcou Pavlovce nad Uhom. Typ ČOV je mechanicko-biologická čistička odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme, ktorej kapacita je $Q_{24}=4485 \text{ m}^3/\text{deň} = 52 \text{ l/s} - 23312 \text{ E.O.}$

Systém vnútroareálovej kanalizácie hospodárskeho dvora ponechávame aj pre výhľadové obdobie. V návrhu ÚPN obce sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajinách ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Z novonavrhovaných lokalít odviesť dažďovú vodu pomocou rigolov a napojiť na stávajúci systém.

Počet obyvateľov – výhľad pre rok 2020:	1174
-Výpočet potreby vody pre bytový fond	
1174 obyv x (135 l/os/deň -15 l/s (cca 10% = 120 l/s) =	140 880 l/deň
Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby)	3 500 l/deň
-Občianska a technická vybavenosť :	
1174 obyv x 25 l/os/deň =	29 350 l/deň
<hr/>	
-S p o l u /priemerná denná potreba / =	173 730 l/deň

Výpočet množstva splaškových vôd a ich znečistenie:

Množstvo splaškových vôd:

$$\begin{aligned} Q_p &= 173,7 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,01 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_m &= Q_p \times k_d = Q_p \times 1,6 &= 277,9 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,22 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{hmax} &= Q_m \times k_h = Q_m \times 1,8 &= 500,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,80 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody :

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 173 730 \times 365 = 63 411 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo splaškových vôd bolo vypočítané podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Limitné hodnoty vyčistenej vody :

BSK ₅	= 15 mg/l
N _{celk}	= 90 mg/l
NL	= 20 mg/l

$$\begin{aligned} N-NH_4 &= 5 \text{ mg/l} \\ P_{\text{celk}} &= 2 \text{ mg/l} \end{aligned}$$

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

Križovanie s podzemnými inžinierskymi sietami :

Požiadavky STN 73 6005 pre min. dovolené vzdialenosťi:

Podzemné vedenie	Súbeh	Križovanie	Poznámka
	Min. vzdial. povrchov	Min. vzdial. povrchov	
Sil. Kábel 1 kV	0,40 m	0,40 m	V prípade ochrany kábla v chráničke možné zníženie na 0,20 m
Sil. Kábel 35 kV	0,40 m	0,40 m	V prípade ochrany kábla v chráničke možné zníženie na 0,20 m
Telekom kábel	0,40 m	0,20 m	
VTL plynovod	5,0 m	0,30 m	STN 386410
STL plynovod	0,50 m	0,15 m (0,2 m)*	
NTL plynovod	0,50 m	0,15 m (0,2 m)*	
Stoka	0,60 m	0,10 m (0,2 m)*	Prednostne vodovod nad stokou
Vodovod	0,60 m	0,10 m (0,2 m)*	

A.9.3. Vodné toky a nádrže :

Súčasný stav :

Povodie rieky Bodrog predstavuje z hydrologického hľadiska zložitý riečny systém skladajúci sa zo štyroch hlavných riek (Latorica, Laborec, Uh, Ondava) vzájomne sa stretávajúcich na malom priestore, o má nepríaznivý dopad na tvorbu veľkých vôd a povodňových situácií v tejto oblasti. Z celkovej plochy povodia Uhu v profile ústia do Laborca ($F = 2\ 664 \text{ km}^2$) sa na území Slovenska nachádza iba $1\ 051 \text{ km}^2$ (39%), zvyšok je na území Ukrajiny. Uh vzniká spojením niekoľkých prítokov v masíve Hrebea vo výške 850 m n.m.. Najprv prijíma len drobné prítoky, potom sa zväčšuje Ulikou a Ubou, ktoré odvodňujú Bukovské vrchy na slovenskej strane. Z ľavostranných prítokov sú významnejšie Ljuta a Turja. Uh prechádza cez slovensko-ukrajinskú hranicu a pod Lekárovčami príberá prítoky z Vihorlatu, ktoré privádzajú umele vybudovaný Záhytný kanál. Rieky Uh a Latorica boli ohrádzované v úseku od štátnej hranice s Ukrajinou. Ohrádzovaním jednotlivých vodných tokov, najmä však riek Uh a Latorica, došlo k zmene prietokového a hladinového režimu. Rieka Bodrog, ktorá opúšťa naše územie v najnižšie položenom bode SR predstavuje koncentráciu ukončenia vejárovitého riečneho systému pozostávajúceho z vyústenia piatich hlavných riek VSN (Latorica, Laborec, Uh, Ondava, Čierna voda). Pri každej väčšej vode bolo územie, najmä v dolnej časti, zaplavované na výmere 45 tisíc hektárov, v obzvlášť nepriaznivých rokoch až na 100 tisíc hektárov.

Ochrana Východoslovenskej nížiny proti povodniám je potrebné riešiť a to z hľadiska doriešenia problému nedostatočnej prietočnej kapacity koryta rieky Uh pri vstupe na územie SR z Ukrajiny, ktorá je príčinou povodní v obci Lekárovce a priľahlom regióne.

Rieka Uh je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR c.211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodne toky ktorý preteká upraveným korytom s kapacitou len cca Q_{10} ročnej veľkej vody. V súvislosti s povodňovou ochranou na rieke Uh je navrhovaná suchá nádrž – polder v priestore medzi Záhytným kanálom a obcami Lekárovce – Pinkovce – Záhor – Jenkovce.

Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž vzdušnej päty hrádze Uhu ponechať územnú rezervu šírky min. 15,0 m pre potreby opráv údržby. Pri návrhu UPN navrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

Návrh :

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prie-

tok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vód, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových parametrov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimcochých prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebowej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- V rámci protipovodňovej ochrany je potrebné pravidelnou údržbou zabezpečovať plnú prietokovú kapacitu jestvujúcich odvodňovacích kanálov. Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu navrhujeme pre potreby opráv a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku min.20 m. Pozdĺž Záhytného kanála ponechať min. 10 a pozdĺž kanála Ortov 5 m široký nezastavaný pás od oboch brehov. Pri návrhu ÚPN-O novonavrhované lokality chrániť pred vplyvom veľkých vód.

ENERGETIKA

A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou :

Zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná z kmeňového 22 kV vzdušného vedenia, číslo linky V 228 (prevažne $3 \times 50 \text{ mm}^2$ AlFe 6) cez samostatné VN prípojky 3×50 (35) mm^2 AlFe 6 odbočením z kmeňového vedenia. VN linka V 228 je napájaná z ES 110/22 kV Michalovce. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. Na uvedenú linku je pripojených 5 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúce súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom (po rekonštrukcii) na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odberu pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napäťa. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s prislúchajúcim istením.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Michalovce	110/22		VE OR Michalovce	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správca

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES - Pinkovce	22	V 228	VE OR Michalovce	J	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správca

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných stanic – v správe VE

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₁ - 038	250	V 228	VE OR Michalovce	PTS
TS ₂ - 036	400	V 228	VE OR Michalovce	C22 – 2b
TS ₃ - 035	160	V 228	VE OR Michalovce	stožiarová
TS ₄ - 045	250	V 228	VE OR Michalovce	stožiarová
TS ₅ - 037	250	V 228	VE OR Michalovce	C22 – 2b
SPOLU	1310	V 228	VE OR Michalovce	

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných stanic – nie v správe VE

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₅₅₁ - VVS	250	V 228	-	-
TS _{1/546} - PNZ 1	250	V 228	-	-
TS _{1/547} - PNZ 2	250	V 228	-	-

VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. NN rozvody v obci sú po rekonštrukcii. Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm², ako fáza verejného osvetlenia sekundárnej siete NN. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skriň verejného osvetlenia.

Cez katastrálne územie obce Lekárovce prechádza 400 kV vedenie č.V440 vybudované na stožiaroch typu „Y“ (nosné) a typu „Portál“ výstužné so vzdialenosťou krajných vodičov 12 m od osi vedenia na obidve strany. Ak sa uvažuje ochranné pásmo vedenia 25 m od krajných vodičov na každú stranu, zaberá 400 kV vedenie šírku s ochranným pásmom 74 m.

V súvislosti s plánovaným preorientovaním TR 220/110 kV Vôľa na napäťovú hladinu 400 kV je navrhované pripojenie ES Voľa na sústavu 400 kV vedením 2 x 400 kV zasuškovaniom na jeden poťah nového 2 x 400 kV vedenia Lemešany – Veľké Kapušany. Toto nové dvojité 400 kV vedenie je plánované za náhradu existujúceho 1 x 400 kV vedenia č. 409. S jeho realizáciou sa uvažuje v koridore existujúceho vedenia č. 409, a po uvedení tohto nového dvojitého 400 kV vedenia do prevádzky bude existujúce vedenie č. 409 zdemontované. Uvoľnený koridor nebude používaný pre účely vedenia. Rovnaký postup a spôsob riešenia platí aj pre plánovanú náhradu existujúceho 1 x 400 kV vedenia č. 440 – Veľké Kapušany – št. hranica – Ukrajina (Mukačevo) novým dvojitým vedením 2 x 400 kV.

Potreba elektrickej energie :

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sieti VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné + elektrické vykurovanie akumulačné

Rok 2020 – 362 RD.

Počet 362 RD k roku je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne (predpoklad):

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nm	
A	75	272	1,7	1,5	408,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	54	5,2	5,0	270,0
C1	10	36	10,0	9,0	36,0
C2	0	0	14,5	14,5	324,0
SPOLU					1002,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nm	
A	75	272	2,04	1,8	490,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	54	6,8	6,5	351,0
C1	10	36	14,0	12,6	454,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					1295,0

Výpočet počtu transformátorov :

1. DTS navrhujeme s transformátormi od 160 kVA do 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárska jednotka DTS 250 (400) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (1295, kVA \times 1,3) : 400 = 4,21 = 5 \text{ ks}$$

Je potrebných 4,21 ks, teda cca 5 trifostaníc – súčasný inštalovaný stav bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je

vypočítaný podľa :

$$S_{max} = 1295 \\ S_n = \frac{1295}{362} = 3,6 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 3,6 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD pre potreby občianskej vybavenosti, poľnohospodárstva a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- v prípade nárastu transformačnej stanice TS_{1,3,4,5} rekonštruovať a osadiť trafom do 400 kVA
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu

- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia

A.9.5. Koncepcia zásobovania teplom :

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plynných palív a v malej miere elektrickou energiou. RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu. Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulačné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilejších palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilejších palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18⁰ C s tepelným príkonom 10,7 kW (t) / b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 362 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\text{ RD}} &= 362 \times 10,7 &= 3873 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 3873 \times 0,2 &= 774 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 4647 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond	-	$3,6 \times 3873 \times 2000 = 27,89 \text{ TJ/rok}$
- Vybavenosť sídla -		$3,6 \times 774 \times 1600 = 4,46 \text{ TJ/rok}$
- Spolu	Q _{ROK}	= 32,35 TJ/rok

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínnymi realizáciemi príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

A.9.6. Koncepcia zásobovania plynom :

Súčasný stav :

Lekárovce sú plynofikované od roku 1995. z ktorých prevažnú časť odberateľov tvorí MO – obyvateľstvo. Dodávka plynu je zabezpečovaná z jestvujúceho STL plynovodu s napojením na koncový bod STL plynovodu v Bajanoch. Dodávka plynu je zabezpečovaná z jestvujúceho VTL plynovodu DN 300, 6,4 MPa VTL prípojkou DN 150, 6,4 MPa do RS 3000/2/2-440 v Bajanoch. Trasa prívodu plynu od obce Bajany DN 150 pokračuje v súbehu medzi štátnej cestou a poľom prechádza obcou Lekárovce pokračovaním do Pinkoviec. Miestna sieť Lekárovce je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Uvedený stav bude vyuhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Návrh riešenia :

V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL, príp. NTL rozvod plynu. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásmá v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

TAB. č. 1 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Obec napojená STL prívodom DN 150 z obce Bajany	RS 3000/2/2-440		SPP MI	-

Návrh riešenia :

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

Rok	2020	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	1174	362

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 362 x 0,9 = 48,9	150 x 362x 0,9 = 48,9
Príprava TÚV	0,20 x 362 x 0,9 = 65,0	400 x 362x 0,9 = 130,3
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 362 x 0,9 = 374,8	3850 x 362x 0,9 = 1254,3
Spolu RD:	1,50 x 362 x 0,9 = 488,7	4400 x 362x 0,9 = 1433,5
Ostatní odberatelia	26,7 m ³ /h	54,3 tis. m ³ /rok
Obec Lekárovce	515,4 m ³ /h	1487,8 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Lekárovcach. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Do r. 2020 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadváznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude postačovať súčasný výkon RS 3000,0 m³/h v Bajanoch. a tlaková hladina na výstupe z RS 0,3 MPa a NTL 0,0021 MPa. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

TELEKOMUNIKÁCIE

A.9.7. Telefonizácia :

Súčasný stav :

Lekárovce sú súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Michalovce, prípojným káblom zapojená na digitálnu telefónnu ústredňu Bežovce, ktorá svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečí súčasné aj výhľadové požiadavky na jednotlivé služby i pre obec Lekárovce. Nakoľko ST, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinované t.j. úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. kábelovým vedením. Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete ST a.s., nie je možné údaje publikovať na výslovú žiadosť prevádzkovateľa.

TAB. č. 1 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	-	1	-

Požiadavkou správcu siete – telekomunikácií, je:

- Miestne rozvody sú tvorené kombinovane, tj. úložnými i vzdušnými vedeniami - je potrebné vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tel. kálov v novonavrhnovaných lokalitách v rámci platných priestorových nariem;
- návrh nových trás vyznačiť v grafickej časti ÚPN a umiestnenie existujúcej technologickej časti Lekárovce č. 183 v prenajatých priestoroch Kultúrneho domu;
- do textovej časti zaradiť výpočet predpokladanej potreby HTS , pričom bytové stanice dimenzovať na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1 – 1,5 páru na byt a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.
- Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete T-com., nie je možné údaje publikovať na výslovnej žiadosť prevádzkovateľa.
- Medzi obcami Lekárovce a Bežovce trasu prípojného telekomunikačného kábla.

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 362 bytových jednotiek	362 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	109 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	2 HTS
poľnohospodárstvo	2 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	478 HTS

A.9.8. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Návrh riešenia

- dobudovať jasťujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % kábovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jasťujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a T-mobil. Podľa vyjadrenia správcu siete T-mobile, v horizonte najbližších 5. rokov plánuje v katastrálnom území obce Lekárovce umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrycia signálom verejnej rádiotelefónnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na pozemku s plochou cca 100 m².

A.9.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Miestny rozhlas :

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7,5 m nad zemou. Reproduktory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokial odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhnovej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

A.9.11. Ochranné a bezpečnostné pásma :

Ochranné pásma vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle § 15 ods. 2 písm. b) zákona č. 442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné páisma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialnosti meranej kolmo na vedenie od krajiného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napäti:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

1. pre vodič bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodič so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené kálové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranach krajných kálov vedenia vo vodorovnej vzdialnosti meranej kolmo na toto vedenie od krajiného kábla.

Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napäti do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobnejšia špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásmi vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného kálového vedenia s napäťom od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajiného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásmi vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialosti presahujúcej 5 m od krajiného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné páisma a bezpečnostné páisma. Ochranné pásmá sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

f) 8 m pre technologicke objekty.

Technologicke objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné páisma :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zniernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádzza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné páisma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

A.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie :

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Ekologická stabilita územia je vážne narušená na celom území keďže celé územie je intenzívne poľnohospodársky využívané a nachádza sa tu množstvo barierových prvkov – intravilán obce, ktorý je do značnej miery oplotený, verejné cesty, hustá sieť elektrického vedenia. Intenzívne poľnohospodárske využívanie krajiny v minulosti a súčasnosti sa odrazilo aj na výraznom znečistení územia a podzemných vôd chemickými látkami. V okolí odvodňovacích kanálov sa väčšinou nenachádzajú vetrolamy, ktoré by zároveň tvorili základy pre vytvorenie M-ÚSES ako miestne biokoridory, prípadne existujúce sú v žalostnom stave a potrebujú okamžitú rekonštrukciu. Vzhľadom na súčasný stav využívania krajiny, ktorá je z prevažnej miere pokrytá ornou pôdou na území nie je možné nájsť vhodné základy pre vytvorenie miestnych biocentier.

Hluk a vibrácie :

Hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od cesty č. III/55232 vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosťi 7,5 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na ceste III. triedy č. III/55232 prechádzajúca vlastnou obcou. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčšimi zdrojmi znečistenia v regióne sú EVO Vojany, Chemko a.s. Strázske a SPP SLOVTRANS-GAZ NITRA KS 01 V. KAPUŠANY. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NOX, CO₂. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo. K výraznému poklesu emisii od roku 1995 prispelo Chemko Strázske.

Vody – v súčasnosti možno považovať za jediný zdroj znečistenia podzemných vôd v riešenom území intenzívne poľnohospodárstvo. V riešenom území sa nenachádzajú významný znečisťovatelia povrchových vôd.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiareni, seizmicite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii.

Staré enviromentálne záťaže týkajúce sa odpadov sú len v malom rozsahu na viacerých miestach. Tieto sú postupne likvidované obcou. V obci Lekárovce je organizovaný zber TKO firmou FURA. Separovaný zber odpadu je zabezpečovaný firmou FURA spol. s r.o. Košice., s odvozom na riadenú skládku TKO v obci Husák.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Lekárovce patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec má verejný vodovod. Nie je tu však vybudovaná verejná kanalizácia splaškových vôd (je vo výstavbe). Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Ochrana prírody a krajiny :

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Na celom území v súčasnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na predmetnom území sa žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 nenachádzajú.

V území sa nachádzajú ekologicky významný segment krajiny, ktoré je možné považovať za lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Je to krajinný priestor „Uh“.

Krajinno-estetické hodnoty územia :

V riešenom území sa nachádzajú dva rôzne typy krajinno-ekologických komplexov - I. KEK roviná oráčinová krajina – pokrýva celé katastrálne územie, okrem intravilánu obce. Reprezentujú ho veľkoplošné bloky poľnohospodársky využívanej pôdy nedostatočne rozdelené stromoradiami, alebo NDKV, prípadne inými

spoločenstvami. II. KEK rovinaná krajina s prevládajúcou obytnou funkciou s nadmernými záhradami a ostatnou produkčnou zeleňou pozostáva prevažne z intravilánu riešenej obce vrátane hospodárskych dvorov.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný vodovod a verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami. Vo výstavbe je verejná kanalizácia v časti obce, ktorá sa napojí na kanalizáciu v obci Bajany.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odvážané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a firmou FURA spol. s r.o. Košice na riadenú skládku v obci Husák. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci pravidelný triedený zber vybraných druhov odpadov (sklo, kovy, elektrotechnický odpad, autobatérie, lieky a pod).

Likvidácia starých environmentálnych bremien : na území obce sa nenachádzajú.

Návrh :

Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky,...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti v priestoroch na časti bývalého hospodárskeho dvora bude riešený osobitnými opatreniami pre tieto areály.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so zriadením kompostoviska pre spracovanie biologického odpadu, na ploche bývalého hospodárskeho dvora.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami :

Záujmy obrany štátu a požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nachádza požiarne zbrojnica, funguje dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor vo Veľkých Kapušanoch a Vojanoch. Požiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu a sú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbanistického hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne.

V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyvateľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Návrh protipovodňových opatrení:

Povodie rieky Bodrog predstavuje z hydrologického hľadiska zložitý riečny systém skladajúci sa zo štyroch hlavných riek (Latorica, Laborec, Uh, Ondava) vzájomne sa stretávajúcich na malom priestore, o ktorom je nepríaznivý dopad na tvorbu veľkých vód a povodňových situácií v tejto oblasti. Z celkovej plochy povodia Uhu v profile ústia do Laborca ($F = 2\ 664\ km^2$) sa na území Slovenska nachádza iba $1\ 051\ km^2$ (39%), zvyšok je na území Ukrajiny. Uh vzniká spojením niekoľkých prítokov v masíve Hrebea vo výške 850 m n.m.. Najprv prijíma len drobné prítoky, potom sa zväčšuje Ulikou a Ubou, ktoré odvodňujú Bukovské vrchy na slovenskej strane. Z ľavostranných prítokov sú významnejšie Ljuta a Turja. Uh prechádza cez slovensko-ukrajinskú hranicu a pod Lekárovcom príberá prítoky z Vihorlatu, ktoré privádzajú umelo vybudovaný Záchytný kanál. Rieky Uh a Latorica boli ohrádzované v úseku od štátnej hranice s Ukrajinou. Ohrádzovaním jednotlivých vodných tokov, najmä však riek Uh a Latorica, došlo k zmene prietokového a hladinového režimu. Rieka Bodrog, ktorá opúšťa naše územie v najnižšie položenom bode SR predstavuje koncentráciu ukončenia vejárovitého riečneho systému pozostávajúceho z vyústenia piatich hlavných riek VSN (Latorica, Laborec, Uh, Ondava, Čierna voda). Pri každej väčšej vode bolo územie, najmä v dolnej časti, zaplavované na výmere 45 tisíc hektárov, v obzvlášť nepriaznivých rokoch až na 100 tisíc hektárov.

Ochrana Východoslovenskej nížiny proti povodniám je potrebné riešiť a to z hľadiska doriešenia problému nedostatočnej prietočnej kapacity koryta rieky Uh pri vstupe na územie SR z Ukrajiny, ktorá je príčinou povodní v obci Lekárovce a priľahlom regióne.

Rieka Uh je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodne toky ktorý preteká upraveným korytom s kapacitou len cca Q_{10} ročnej veľkej vody. V súvislosti s povodňovou ochranou na rieke Uh je navrhovaná suchá nádrž – polder v priestore medzi

Záchytným kanálom a obcami Lekárovce – Pinkovce – Záhor – Jenkovce. Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž vzdušnej päty hrádze Uhu ponechať územnú rezervu šírky min. 20,0 m pre potreby opráv údržby. Pri návrhu UPN navrhované lokality chrániť pred vplyvom veľkých vód.

Cestný most v obci nemá z hľadiska protipovodňovej ochrany dostatočnú prietokovú kapacitu, preto je potrebná jeho rekonštrukcia..

Návrh :

Ochranné protipovodňové opatrenia na rieke UH nie sú ešte definitívne doriešené a preto pri vysokých povodňových prietokoch môže so súhlasom orgánov štátnej vodnej správy dôjsť k odťahčeniu prietoku Uhu prerušením ľavobrežnej hrádze pod štátou hranicou s Ukrajinou.

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vód, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových parametrov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimcochých prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- Keďže cestný most v obci nemá z hľadiska protipovodňovej ochrany dostatočnú prietokovú kapacitu, je nutné uvažovať s jeho rekonštrukciou.
- Vrámcí protipovodňovej ochrany je potrebné pravidelnou údržbou zabezpečovať plnú prietokovú kapacitu jestvujúcich odvodňovacích kanálov. Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu navrhujeme pre potreby opráv a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku min. 20 m. Pozdĺž Záchytného kanála ponechať min. 10 a pozdĺž kanála Orlov 5 m široký nezastavaný pás od oboch brehov. Pri návrhu ÚPN-O novonavrhované lokality chrániť pred vplyvom veľkých vód.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Lekárovce ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Michalovce a Sobrance.

1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obcí, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.

1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulaovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území.
- Nové pozemky v príľahom extravidlá vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, doplňujúc solitérnu zástavbu.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú vo veľkom rozsahu zaostalé sociálne skupiny).
- Bytovú otázkou možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciu niektorého neobývaného rod. domu.
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehlučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na severnej časti bývalého hospodárskeho dvora v Lekárovciach je navrhnutá plocha pre Komerčné aktivity, garáže, výrobné služby a pod. s priestorovo a hygienicky nenáročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
- Na južnej časti bývalého hospodárskeho dvora v Lekárovciach je navrhnutá plocha pre výrobu biopalív, kompostovisko a pod.

1.3.3 Rekreácia a cestovný ruch (CR)

- V juhozápadnej časti územia je navrhovaná rekonštrukcia Športovo-rekreačného areálu v nadváznosti na jestvujúce futbalové ihrisko.
- Individuálnu chalupársku rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp vylúčiť nemožno, prioritu však má rozvoj bývania.
- Rekreačné plochy so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v náváznosti na plochách navrhovanej zelene - parkov v nadváznosti na vodný tok rieky UH.

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obcí a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia (najmä pri škole), doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladat:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým,

hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie severnej časti voľných plôch hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príahlé obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Využívanie južnej časti voľných plôch hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku výrobu, výrobu biopalív, kompostovisko.

2.2. Za podmienečne prípustné podmienky využitia možno považovať:

- 2.2.1 Výstavba v blízkosti rieky Uh podmienená zabezpečením adekvátej protipovodňovej ochrany.

2.3. Za neprípustné podmienky využitia možno považovať:

2.3.1 V území s funkciou bývania

- 2.3.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxickej či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.3.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;

2.3.2 V území s funkciou výroby

- 2.3.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
- 2.3.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
- 2.3.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.
výrobu, výrobu biopalív, kompostovisko.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. V obci Lekárovce za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, tvorenú cestou č.III/55232 a č.III/55235.
- 3.1.2. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu III/55232 a III/55235.
- 3.1.3. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestavať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadáním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,
- 3.1.4. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská
- 3.1.5. rešpektovať koridor pre vysokorychlosnú železničnú trať.

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1. vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacími stanicami s napojením na kanalizáciu pri obci Bajany a s výstrením do existujúcej ČOV Pavlovce nad Uhom,
- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odviesť do recipientu – rieka Uh,
- 3.2.3. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž
 - 2.2.3.1. rieky UH v šírke min. 20 m od brehovej čiary,
 - 2.2.3.2. od ostatných tokov (kanálov) v šírke min. 10 a 5 m od brehovej čiary,
- 3.2.4. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných stanic
- 3.2.5. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachowania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :
Národná kultúrna pamiatka – **Gréckokatolícky kostol** - na parc.č.1 v katastrálnom území Lekárovce, evidovaný v Ustrednom zozname pamiatkového fondu pod č.65/0, vlastník Gréckokatolícka cirkev.

4.1.2 Na území obce Lekárovce nie sú evidované archeologické pamiatky.

Predpokladané a dosial neobjavené archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

4.2 Z hľadiska zachowania prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MUSES) sa má opierať o tieto prvky:

- *Miestne biocentrum* navrhujeme v južnej časti k.ú. Vznikne premenou ornej pôdy na les na mieste stretnutia viacerých kanálov, ktoré sú navrhnuté ako biokoridory po uskutočnení náležitých opatrení. Týmto sa biocentrum posilní aj o efekt uzlov, ktoré vznikajú v miestach stretov biokoridorov. Funkciu lokálnych biocentier splňajú aj uzly vznikajúce v miestach stretov dvoch lokálnych biokoridorov.

- *Miestne biokoridory* – sú navrhnuté na odvodňovacích kanáloch tak, aby vytvárali v krajinie sieť, ktorá spája najvýznamnejší prvk – rieku Uh, miestne biocentrum a kanál Veľké Revíšťa – Bežovce a zároveň aby vytvárali prepojenie medzi susednými katastrálnymi územiami.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest a kanálov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydričkých biotopov
- obnovu prestárych, poškodených a preriedených porastov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora
- revitalizovať zeleň v navrhovaných parkoch v severovýchodnej a juhozápadnej časti obce

4.2.4 Nakoľko v katastri obcí sa nenachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona

č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nenachádza ani územie sústavy NATURA 2000, to zn. chránené územie európskeho významu či chránené vtácie územie, nie je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia .

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v EVO, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ľažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - vykonáť opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšného odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu do miestnych tokov a vodných plôch
- vykonať úpravy v areály bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevníť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej zelene pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora a areálu výroby min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať (dokončiť) verejnú spaškovú kanalizáciu v obci

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Hluk

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste III/55232 a II/55235 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcií tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extravidláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné

kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelené vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej rézii podnikateľského subjektu.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi A – M.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásmá s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,

7.1.1.2. od železničnej trate 60 m

7.1.1.3. od vysokorýchlosnej železničnej trate 100 m

7.1.2. ochranné pásmá zariadení technickej infraštruktúry

7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (UH) je 20 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku;

7.1.2.2. pre výkon správy ostatných vodných tokov (opravy a údržba) a vodných stavieb je pre kanály 10 m a 5 m široký nezastavaný manipulačný pás .

7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické vedenie – nadzemné od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

7.1.2.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 m pri napäti od 1 kV do 35 kV vrátane;

7.1.2.5. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napäti do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásmi vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.3. ochranné pásmá na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) sú

7.1.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

7.1.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzajú plyny na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

7.1.3.3 8 m pre technologické objekty;

7.1.4. bezpečnostné pásmá plynárenských zariadení:

7.1.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,

7.1.4.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmá určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;

7.1.5. verejné vodovody a kanalizácie

7.1.5.1. 2,0 m pri verejných vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,

7.1.5.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 Chránené územia - v ÚPN-O Lekárovce sa nenavrhujú.

7.4 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií - nie sú.

7.5 Nutnosť prerokovať v zmysle § 30 leteckého zákona s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení,

- zariadenia, ktoré môžu ohrozíť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

7.6 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií - nie sú.

8. Určenie časti obce pre spracovanie ÚPN-Z

8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preriešiť:

- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
- lokality s komplikovanejšou prestavbou
- športovo- rekreačné areály, oddychový areál, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

8.2 Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov :

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004

Železničná doprava

9.1.1 stavba vysokorychlosnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou

9.1.2 výstavba hraničného priechodu Maďovce – Užhorod pre nákladnú dopravu (normálny a široký rozchod),

Nadradená technická infraštruktúra

9.1.3 stavba poldra v Lekárovciach,

9.1.4. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava koryt tokov v lokalitách

9.1.4.1. na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,

9.1.5 výstavba zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

9.1.5.1 vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany – Mukačevo (Ukrajina)

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Lekárovce

9.2.6. Rekonštrukcia cestného mosta cez rieku Uh

9.2.7. Verejná zeleň – parkové úpravy (v severovýchodnej časti obce pri rieke Uh)

9.2.8. Rekonštrukcia a prístavba Kultúrneho domu

9.2.9. Rekonštrukcia a dostavba športového areálu

9.2.10 Výstavba - spracovanie biomasy

9.2.11 Výstavba - kompostovisko

9.2.12 Otočiská na slepých cestách nad 100 m

9.2.13 Rekonštrukcia miestnych komunikácií

9.2.14 Nové chodníky

9.2.15 Parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti

9.2.16 Rekonštrukcia odbočovacích pruhov autobusovej dopravy + prístrešky pre cestujúcich

9.2.17 Výstavba verejnej kanalizácie – celá obec

9.2.18 Verejný vodovod - nové lokality

9.2.19 Plynovod – nové lokality

9.2.20 Elektrická káblová siet NN - nové lokality,

**D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE
ÚČELY**

**UZEMNÝ PLÁN OBCE
LEKÁROVCE**

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 10/2007

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Ludovít Pozdech
Ing. Peter Sabo

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5000

Dokladová časť :

- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 08.06.2006.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 28.08.2006.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 03.08.2006.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu Michalovce zo dňa 08.08.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice zo dňa 10.08.2006.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
- Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR“, Hraško et al., 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Lekárovce, okres Sobrance.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľnosti
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Lekárovce.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy a odvodnenia, na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaraďané do 1.až 4.skupiny BPEJ), podľa vyjadrenia obce plochy závlah nie sú funkčné

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

 V celom katastrálnom území obce Lekárovce platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Lekárovce sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia, chránené vtácie územia a ani navrhované územia európskeho významu.

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

 **B.1. Lekárovce – ležia vo východnej časti Východoslovenskej nížiny na nánosovom vale rieky Uh. Celý chotár obce je odlesnený len pozdĺž toku rieky Uh sú zbytky lesa. Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhknej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nivné, lužné a černozemné pôdy. Stred obce leží na kóte 107 m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 99 -108 m nad morom, katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhknej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 550-600 mm.**

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď. vyjadrenie HYDROMELIORACIE š.p. Bratislava zo dňa 08.06.2006), ktorími sú odvodňovacie kanály (Pod Barnakom, VI, Lúčny, Sutovský, 01 Hajzíky, Geletický, Mokradský, 03, N3).

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

03 11 0 0 2 – 5. skupina – klimatický regón : teply, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ľažké (lokálne ľahké) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hlbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ľažké pôdy (hlinité)

03 11 0 0 5 – 5. skupina – klimatický regón : teply, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ľažké (lokálne ľahké) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hlbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ľažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

-
- 03 12 0 0 3 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nižinný, kontinentálny
– fluvizeme glejové, ťažké (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– ťažké pôdy (flovitohlinité)
-

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* * . . .	kód klimatického regiónu
. . * * . .	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . * .	kód svahovitosti a expozície
. . . . * .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. . . . * .	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet:

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom flobitých častic.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedej pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôzny, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonaty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejenením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej prieplustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejenením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Do roku 1994 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Lekárovce zabezpečovalo Spojené poľnohospodárske družstvo Vysoká nad Uhom, neskôr Poľnohospodárske družstvo. Hospodársky dvor bol postupne devastoovaný, k dnešnému dňu sú na hospodárskom dvore len burinou a náletovými drevinami zarastené ruiny.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Lekárovce je obhospodarovaná podnikom NOP Lekárovce a UNIMEX Agro a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska pôda, TTP) v katastrálnom území obce Lekárovce v súčasnej dobe je v správe niekol'kych právnických aj skromných osôb. Najväčší podiel obhospodaruje firma NOP Lekárovce (Sudzina) . Poľnohospodárska výroba v k.ú. Lekárovce pozostáva len z rastlinnej výroby.

Bývalý areál živočisnej výroby v katastrálnom území obce Lekárovce nie je využívaný, úplne je zdevastovaný. Vzhľadom na to, že bývalý hospodársky dvor zmenil majiteľa, ktorý sa pravdepodobne nezaoberá poľnohospodárskou činnosťou, Uzemný plán navrhuje využívať tento areál pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladowé aktivity a čiastočne aj pre obnovenie poľnohospodárskej výroby.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobňa špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA

Lekárovce	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	0,00	28,22	28,22
z toho poľnohosp.pôda	0,00	10,70	10,70
z toho chránená pôda	-	-	-
z toho odvodnia, závlahy	-	0,12	0,12
nepoľnohosp.pôda	0,00	17,52	17,52

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie vychádza zo záverov prieskumov a rozborov, zo schváleného Zadania, z požiadaviek obce (občanov, obecného zastupiteľstva), právnických osôb, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

Pre funkčné plochy bývania sú na zástavbu navrhované v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky – označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií – ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality v južnej, juhozápadnej, severozápadnej a v juhovýchodnej časti zastavaného územia Lekárovce, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú len plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o novostavbu, prístavby, rekonštrukcie a nadstavby.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasne zastavanom území v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (futbalový areál, rieku UH a cyklotrasu po hrádzi rieky).

Jestvujúce funkčné plochy po poľnohospodárskej výrobe sú v kontakte s funkčnými plochami bývania. Z tohto dôvodu sa na časť plochy po bývalom hospodárskom dvore v k.ú. Lekárovce navrhuje „nezávadná výroba, komerčné aktivity, sklady, kompostovisko, výroba biopalív“, ktoré môžu byť v kontakte s obytnými plochami. Po oživení poľnohospodárskej výroby tu môžu byť a funkčné plochy poľnohospodárskej výroby.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,41 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,41 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,94 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,83 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (roľa,záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,39 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,33 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť a príslušné dopravné vybavenie. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,24 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,14 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,22 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,22 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,33 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,30 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina a kód 0312003 /31201/ 6. skupina.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté parkové úpravy – zeleň a príslušné dopravné vybavenie. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,23 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,23 ha. Kód BPEJ 0312003 /31201/ 6. skupina.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá rekonštrukcia športového areálu. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,26 ha.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,30 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,30 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina a kód 0312003 /31201/ 6. skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,19 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,19 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,18 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,18 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (roľa,záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 2,39 ha, z toho poľnohospodárska pôda 2,39 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne

investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,37 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,33 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (roľa,záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,41ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,28ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa,záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,28 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,28ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,06 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,06 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite sú vykonané odvodnenia. Celkový záber pôdy je 0,56 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,56 ha, z toho závlahy sú na 0,12 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,18 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,18 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,51 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,51 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa,záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,42 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,42 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa,záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,29 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,29 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,04ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,04 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,22 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,22 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,16 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,08 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,11 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,11 ha. Kód BPEJ 0311005 /31101/ 5. skupina.

Záber č.27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá verejná zeleň-park a príslušné komunikácie. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,25 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,25 ha. Kód BPEJ 0311005 /31101/ 5. skupina.

Záber č.28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá verejná zeleň-park a príslušné komunikácie. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,41 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,41 ha. Kód BPEJ 0311005 /31101/ 5. skupina.

Záber č.29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,14 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,14 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,29 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,23 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina a kód 0312003 /31201/ 6. skupina.

Záber č.31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,33 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,22 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina a kód 0312003 /31201/ 6. skupina.

Záber č.32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť a príslušné komunikácie. Lokalita sa nachádza na obecných, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,05 ha.

Záber č.33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,09 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,15 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,15 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej aj poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada). V lokalite nie sú vykonané

Žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,36 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,28 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté bytové domy s príslušnými prístupovými komunikáciami. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné a za-stavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,62 ha.

Záber č.37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy nezávadnej výroby, vhodnej v kontakte s plochami bývania. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné a zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 14,75 ha.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
v rámci ÚPN obce Lekárovce - Katastrálne územie obce Lekárovce

Číslo lokal	Katastrál. územie	Navrhované funkč. využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľnohosp. pôda ha	Odvodenie, závlahy	Užívateľ PP	Poznámka								
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ	ha													
V zastavanom území :																			
1	Lekárovce	RD	0,41	0,41	0311002/5	0,41	-	-	-	Súkr.									
2	Lekárovce	RD	0,94	0,83	0311002/5	0,83	-	0,11	-	Súkr.									
3	Lekárovce	RD	0,39	0,33	0311002/5	0,33	-	0,06	-	Súkr.									
4	Lekárovce	OV + D	0,24	0,14	0311002/5	0,14	-	0,10	-	Súkr.									
5	Lekárovce	RD	0,22	0,22	0311002/5	0,22	-	-	-	Súkr.									
6	Lekárovce	RD	0,33	0,10 0,20	0311002/5 0312003/6	0,10 0,20	-	0,03	-	Súkr.									
7	Lekárovce	Z+D	0,23	0,23	0312003/6	0,23	-	-	-	Súkr.									
8	Lekárovce	Š	0,26	-	-	-	-	0,26	-	Obec									
9	Lekárovce	RD	0,30	0,15 0,15	0311002/5 0312003/6	0,15 0,15	-	-	-	Súkr.									
10	Lekárovce	RD	0,19	0,19	0311002/5	0,19	-	-	-	Súkr.									
11	Lekárovce	RD	0,18	0,18	0311002/5	0,18	-	-	-	Súkr.									
12	Lekárovce	RD	2,39	2,39	0311002/5	2,39	-	-	-	Súkr.									
13	Lekárovce	RD	0,37	0,33	0311002/5	0,33	-	0,04	-	Súkr.									
14	Lekárovce	RD	0,41	0,28	0311002/5	0,28	-	0,23	-	Súkr.									
15	Lekárovce	RD	0,28	0,28	0311002/5	0,28	-	-	-	Súkr.									
16	Lekárovce	RD	0,06	0,06	0311002/5	0,06	-	-	-	Súkr.									
17	Lekárovce	RD	0,56	0,44	0311002/5	0,44	-	-	0,12	Súkr.									
18	Lekárovce	RD	0,18	0,18	0311002/5	0,18	-	-	-	Súkr.									
19	Lekárovce	RD	0,51	0,51	0311002/5	0,51	-	-	-	Súkr.									
20	Lekárovce	RD	0,42	0,42	0311002/5	0,42	-	-	-	Súkr.									
21	Lekárovce	RD	0,29	0,29	0311002/5	0,29	-	-	-	Súkr.									
22	Lekárovce	RD	0,09	0,05	0311002/5	0,05	-	0,04	-	Súkr.									
23	Lekárovce	RD	0,04	0,04	0311002/5	0,04	-	-	-	Súkr.									
24	Lekárovce	RD	0,22	0,22	0311002/5	0,22	-	-	-	Súkr.									
25	Lekárovce	RD	0,16	0,08	0311002/5	0,08	-	0,08	-	Súkr.									
26	Lekárovce	RD	0,11	0,11	0311002/5	0,11	-	-	-	Súkr.									
27	Lekárovce	Z+D	0,25	0,25	0311002/5	0,25	-	-	-	Obec									
28	Lekárovce	Z+D	0,41	0,41	0311002/5	0,41	-	-	-	Obec									
29	Lekárovce	RD	0,14	0,14	0311002/5	0,14	-	-	-	Súkr.									
30	Lekárovce	RD	0,29	0,02 0,21	0311002/5 0312003/6	0,02 0,21	-	0,06	-	Súkr. Súkr.									
31	Lekárovce	RD	0,33	0,12 0,10	0311002/5 0312003/6	0,12 0,10	-	0,11	-	Súkr. Súkr.									
32	Lekárovce	OV+D	0,05	-	-	-	-	0,05	-	Obec									
33	Lekárovce	RD	0,09	0,09	0311002/5	0,09	-	-	-	Súkr.									
34	Lekárovce	RD	0,15	0,15	0311002/5	0,15	-	-	-	Súkr.									
35	Lekárovce	RD	0,36	0,28	0311002/5	0,28	-	0,08	-	Súkr.									
36	Lekárovce	BD+D	1,62	-	-	-	-	1,62	-	Obec									
37	Lekárovce	V	14,75	-	-	-	-	14,75	-	Súkr.									
Spolu			28,22	10,70		10,70		17,52	0,12										

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na
poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 2 880 - v obci Lekárovce
(výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 08.06.2006.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 28.08.2006.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 03.08.2006.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu Michalovce zo dňa 08.08.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice zo dňa 10.08.2006.