

Všeobecné záväzne nariadenie obce Lekárovce
č. 5/2012 o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

Obec Lekárovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, §16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98 , 98 b ods. 5, § 99 e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov ustanovuje

PRVÁ ČASŤ

§1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa ustanovujú podrobnosti miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré ukladá obec Lekárovce

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Správca dane zavádza a ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa

2. Správca dane ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok).

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods.1 písm. a, b, a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku je kalendárny rok.

II. časť

Daň z nehnuteľnosti

§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

§ 5

Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov u ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sádov je hodnota pozemku bez porastov **0,4932 € /m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
2. Základom dane z pozemkov u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0836 € /m²**.
3. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) 1,32 € za záhrady
 - b) 1,32 € za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
 - c) 13,27 € za stavebné pozemky.
4. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 3 vynásobená výmerou v m².

§6

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lekárovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40 %
- b) záhrady 0,25 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,25 %
- d) stavebné pozemky 1,25 %.

§ 7

Daň zo stavieb

Správca dane určuje pre stavby na území obce Lekárovce sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,046 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
- b) **0,185 € za stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) **0,185 € za samostatne stojace garáže** a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.

- d) **0,232 € za priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- e) **0,460 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.**
- f) **0,046 € za ostatné stavby.**
- g) správca dane určuje pri **viacpodlažných** stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľnosti

§ 8

Oslobodenie od dane

Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce a ňou zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky a stavby alebo ich častí vo vlastníctve cirkvi.

§ 9

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10

Splatnosť dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Tretia časť

Daň za psa

§ 11

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 3 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 13

Spôsob vyberania dane

Daň za psa je splatná naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Štvrtá časť

§ 14

POPLATOK

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie,
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

§ 15

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je: **0,0274 €** za osobu a kalendárny deň (10€/za osobu/rok), ak ide o fyzickú osobu podľa §77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach.

2. Správca poplatku obec Lekárovce určuje pre výpočet ukazovateľa produkcie odpadov koeficient 1.

§ 16

Určenie poplatku

1. Poplatok pre fyzickú osobu je určený ako súčin sadzby poplatku podľa § 16 a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce užíva, alebo je oprávnený ju užívať.
2. Poplatok pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na účel podnikania, je určený ako súčin sadzby poplatku podľa § 16 ods. 1, počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov.
3. Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet:
 - a. priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na určené obdobie znížený o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý pobyt alebo prechodný pobyt vynásobený koeficientom podľa § 16 ods.2, a
 - b. priemerného počtu
 - 1/ hospitalizovaných alebo ubytovaných osôb pripadajúci na určené obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užívanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje zdravotné služby alebo ubytovacie služby, do tohto počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
 - 2/ miest určených na poskytovanie služby pripadajúci na určené obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užívanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby, a ak sa u tohto poplatníka nezapočítava do ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období priemerný počet podľa prvého bodu.

§ 17

Vyrubenie poplatku a splatnosť

1. Poplatok vyrubí obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.
2. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 18
Odpustenie, zníženie a vrátenie poplatku

1. Obec poplatok odpúšťa:
 - a/ cirkvám, materskej škole, základnej škole a školskej jedálni.
 - b/ osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí,
 - c/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,
 - d/ osobám, ktoré sa dlhodobo nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu a miestom ich pobytu nie je známe správcovi poplatku ani ich príbuzným,
 - e/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
 - f/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.
 - g/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,

2. Správca dane poplatok zníži na : 0,0137 € na osobu s kalendárny deň (5€/za osobu/rok) pre :
 - a/ študenta/ s výnimkou študentov denne dochádzajúcich /
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie /potvrdenie o návšteve školy/.

3. Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, ktoré poplatník /jeho príbuzný/ obci preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

 - potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí, alebo pracovnú zmluvu, alebo pracovné povolenie, alebo čestné vyhlásenie,
 - potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
 - potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
 - potvrdenie o prechodnom pobyte o vyrubení / zaplattení poplatku v danej obci (okrem v rekreačných oblasti).

4. Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy, alebo odpustenia poplatku.

5. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

- Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia mesta,
 - kópiu úmrtného listu.

Šiesta časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 19
Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lekárovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Lekárovce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Lekárovce.

§ 20
Záverečné ustanovenia

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením variabilného symbolu):
 - BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet obce číslo 28720552/0200 vedený vo VÚB a.s.
 - HOTOVOSTNE – v pokladni OcÚ
 - poštovou poukážkou typu U.
1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lekárovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lekárovciach a to dňa 06.12.2012
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lekárovce zo dňa 02.12.2011 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Návrh VZN č. 5/2012 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 15.11.2012 a zvesený dňa 06.12.2012
4. Na VZN č. 5/2012 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Lekárovciach dňa 06.12.2012 Uznesením č. 7/2012
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.



Milan Örmezey
starosta obce