

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi:

predávajúci : Mesaroš
narodený:
rodné číslo:
bytom:

štátna príslušnosť: Slovensko
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim : Obec Lekárovce
zastúpená: Milanom Ŏrmezeyom, starostom obce Lekárovce
Lekárovce 505
IČO: 00325422
DIČ: 2020740865
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, na liste vlastníctva č. 2042, pre katastrálne územie Lekárovce, Obec Lekárovce, Okres Sobrance a to pozemkov – parcely registra „C“:

parc. č. 557/33 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 447 m²
parc. č. 557/34 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 120 m²
parc. č. 557/35 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 142 m²
parc. č. 557/36 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 338 m²
parc. č. 557/37 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 12 m²
parc. č. 557/38 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 5 m²
parc. č. 557/39 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 4 m²
parc. č. 557/40 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 63 m²
parc. č. 557/41 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 194 m²
parc. č. 1170/18 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 33 m²
parc. č. 1170/19 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 13 m²

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet zmluvy“) v spoluvlastníckom podiele 7/60

Čl. II.

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľností uvedené v Čl. I. a to za dohodnutú kúpnu cenu vedenú v Čl. III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť popísanú v Čl. I., odst. 1. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,66 € (slovom šesťdesiatšesť centov) za m² a kupujúci predmetné nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijíma a kupuje. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1 UR (slovom ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci má výlučné, ničím neobmedzené právo, predat' a previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby, s výnimkou záložného práva v prospech hypotekárnej banky, ktorá poskytne kupujúcemu úver na úhradu časti kúpnej ceny, a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

Čl.V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí svoje náklady kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

ČI.VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, predávajúci a kupujúci obdržia po 2 exemplároch.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Lekárovciach, dňa: 29.12.2016

predávajúci

kupujúci