|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Obec .........................................**  **Stavebný úrad** |
| **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** | |
| *Podľa § 54, § 55 ods. 2 a § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 6 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov* | |

**Označenie stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby podľa PD |  |

**Stavebník**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c), § 139b stavebného zákona |
| **Rozsah, účel úprav alebo prác** |  |
| **Jednoduchý technický opis úprav alebo prác** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť obce |  |

**Stavba podľa katastra nehnuteľností** *(na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Stavba – súpisné číslo** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Spôsob uskutočnenia stavebných úprav/udržiavacích prác** (uviesť dodávateľsky/svojpomocne)

Pri uskutočnení svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | | |
| Stavbyvedúci / dozor |  | | číslo oprávnenia: | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | | |

V ........................................, dňa ..............................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

(pečiatka podpis)

**Prílohy (podľa § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

1. Písomné splnomocnenie v prípade, ak sa stavebník dá zastupovať inou osobou,
2. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, možno ho nahradiť čestným vyhlásením,
3. výkresy stavebného riešenia stavebných úprav (v prípade stavebných úprav bytu v bytovom dome vyjadrenie   
   projektanta statiky spracované oprávneným projektantom v odbore statika stavieb) v 2 vyhotoveniach,
4. písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
   1. súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby (bytu), v prípade stavebných úprav bytu vyjadrenie spoločenstva vlastníkov bytov/stavebného bytového družstva alebo iného správcu bytového domu
5. stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Košiciach, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území podľa osobitného predpisu (zákon o štátnej pamiatkovej starostlivosti).
6. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

položka 60 a) písm. e) 1.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre **právnickú osobu** **30 €**

položka 60 a) písm. e) 2.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre **fyzickú osobu** **10 €**

**U P O Z O R N E N I E :**

Ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona). Stavebný úrad môže určiť, že ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia (§ 57 ods. 1 stavebného zákona). Stavebník môže začať uskutočňovať stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

Podľa § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona **ohlásenie postačuje pri stavebných úpravách**, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;

Podľa § 55 ods. 2 písm. d) stavebného zákona **ohlásenie postačuje pri udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,

**Podľa § 7 vyhl. č. 453/2000 Zz**. pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach, po ohlásení ktorých stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu, údaje v ohlásení sa doplnia:

* + - * stavebnými výkresmi stavby alebo stavebnej úpravy v troch vyhotoveniach, alebo vyznačením stavebných úprav v kópii dokumentácie stavby overenej stavebným úradom; pri udržiavacích prácach sa nepredkladajú,
* situačnými a stavebnými výkresmi zariadenia staveniska, ak sa má budovať,
* ďalšími podkladmi určenými stavebným úradom, ktoré sú nevyhnutné na riadne posúdenie veci v stavebnom konaní.

**Údaje o ochrane osobných údajov**

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušný stavebný úrad

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.