

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona číslo 116/1990Zb. a nasledovne Občianskeho zákonníka.

1. Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obecný úrad Lekárovce
zastúpený Milanom Ŏrmezeyom
starostom obce

Nájomca: Veronika Geletiřová
bydlisko:
nar. :

2. Predmet nájmu:

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi následovné priestory:
- schodište,
- 1 miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy KD (starý OcÚ).
- používanie WC v kultúrnom dome č. 183

3. Účel nájmu:

Nájomca zriadi a bude prevádzkovať v prenajatých priestoroch kaderníctvo a holičstvo

4. Doba nájmu:

Prenajímateľ dáva nájomcovi priestory uvedené v bode 2 nájomnej zmluvy do prenájmu od 01.01.2011 na dobu neurčitú.

5. Cena pozostáva z :

- prenájom - 8,30 mesačne,
- elektrická energia - cena za 1 kWh je 0,14 €
- plyn - nájomca hradí paušálne 8 €
- vodné a stočné - hradí vo výške 2,4889 za m3
- vývoz TDO - hradí vo výške 13,30 € ročne

Nájomca sa zaväzuje, že nájomne a ostatné poplatky uhradí vždy do 15.-tého bežného mesiaca do pokladne Obecného úradu v Lekárovciach.

Nájomca súhlasí v prípade zmeny cenníkov za el. Energiu, plyn, vodné a stočné súhlasí s jeho zmenami.

6. Ostatné ustanovenia:

Nájomca nemôže prenajímať priestory ďalšiemu nájomcovi len so súhlasom obecného úradu.

Väčšie stavebné úpravy prevedie nájomca tiež len so súhlasom OcÚ.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok na vstupnom schodišti a pred vchodom do prevádzky.

Nájomca umožní vstup do archívnych priestorov OcÚ kedykoľvek na požiadanie pracovníkov obecného úradu.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2011

V Lekárovciach dňa 31.12.2010

0
nájomca

prenajímateľ

O B E C
- L E K Á R O V C E
IČO 300 74