Člen innogy

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0345/2210/2018
číslo stavby : 9007774
názov stavby: Lekárovce – zriadenie 2xTS a VN, úprava NNa DP

čl. I
Zmluvné strany

1.1

meno / názov	: obec Lekárovce
trvalý pobyt / sídlo	: Lekárovce 505, 072 54
rodné číslo / IČO	: 325422
dát. narodenia / DIČ	:
IČ DPH	:
bankové spojenie	:
IBAN	:
BIC(SWIFT)	:
zastúpenie	: Milan Örmezey – starosta obce

spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „predávajúci")

a

1.2

názov	: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36599361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT)	: CITISKBA
zastúpenie	: Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, *Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*
(ďalej len „kupujúci")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci Lekárovce.

katastrálne územie	*parc. č., register*	*druh pozemku*	*m^2*	*LV č.*
Lekárovce	4857/2, E KN	Ostatná plocha	15559	1366

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok"). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

2.4. Kúpna cena bude určená vo výške 1 EUR, dohodnutej podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis naviac kupujúci.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

[redacted]

predávajúci:

V ..... Vrbovce ....., dňa ..28.2.2018..

[redacted]

..... DIČ: 2020740811

Milan Örmézey
starosta obce

kupujúci:

07 -03- 2018

V Košiciach dňa .....

[redacted]

Ing. Ján Juhaščik
vedúci odboru Sieťový inžiniering

[redacted]

Ing. Salaky Tibor
špecialista – Sieťový inžiniering

Ing. Tibor Salaky

Dohoda o vzájomnej spolupráci

1. Táto dohoda o spolupráci sa zriaďuje medzi **Východoslovenskou distribučnou, a.s.** a **obcou Lekárovce** k stavbám, ktoré stavebník Východoslovenská distribučná, a.s. plánuje realizovať v obci Lekárovce:
   - ***Lekárovce – úprava NN vedenia napájaného z TS5***
   - ***Lekárovce – zriadenie 2xTS a VN, úprava NN a DP***

2. Predmetom tejto dohody je preložka obecného rozhlasu v obci Lekárovce, vedeného na obecných PB, idúceho súbežne s trasou distribučnej NN siete, na PB distribučnej NN siete, ktoré budú predmetom rekonštrukčných prác v rámci stavieb podľa bodu č.1 tejto dohody. Predpokladaný rozsah preložky obecného rozhlasu v obci Lekárovce je 2200m – presné určenie rozsahu sa stanoví v realizačných projektových dokumentáciách.

3. Stavebník **Východoslovenská distribučná, a.s.** sa v zmysle tejto dohody zaväzuje k:
   - zapracovaniu preložky obecného rozhlasu, v rozsahu podľa bodu č.2 tejto dohody, do realizačných projektových dokumentácií k stavbám uvedených v bode č.1 tejto dohody.
   - vyhotoveniu zmluvy o výpožičke PB s bezodplatným plnením, za účelom osadenia obecného rozhlasu na PB distribučnej NN siete v obci Lekárovce – v rozsahu podľa bodu č.2 tejto dohody.
   - realizácii všetkých prác spojených s osadením obecného rozhlasu na PB distribučnej NN siete v obci Lekárovce – v rozsahu podľa bodu č.2 tejto dohody.

4. **Obec Lekárovce** sa v zmysle tejto dohody zaväzuje k:
   - bezodplatnému zriadeniu vecného bremena na káble uložené na obecných pozemkoch v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. – v rozsahu stavieb podľa bodu č.1 tejto dohody.
   - odpredaju pozemku pod navrhovanou kioskovou trafostanicou (predpokladaný záber max.15m^2) na obecnom pozemku za symbolickú cenu 1€ – v rozsahu stavieb podľa bodu č.1 tejto dohody.
   - nákupu kompletného materiálového vybavenia, potrebného k realizácii preložky obecného rozhlasu – v rozsahu podľa bodu č.2 tejto dohody.
   - demontáži jestvujúceho obecného rozhlasu – v rozsahu podľa bodu č.2 tejto dohody.

V Lekárovcich, dňa 28.2.2018

.....

Örmez...
starosta obce

07-03-2018

V Michalovciach, dňa

.....

Ing. Ján ...
Vedúci odboru - Sieťový inžiniering

Ing. Tibor Salaky
špecialista – Sieťový inžiniering