

Zmluva o dielo

č. HZ 1/2018

Zmluvné strany a to:

objednávateľ:

Obec Lekárovce

Lekárovce 505

072 54 Lekárovce

IČO: 00325422

DIČ: 2020740865

Zastúpený

starosta obce – Milan Ŏrmezey, 0905 481 200

Zástupca starostu – Ing. Juraj Cmar

Email

obeclekarovce@lekosonline.sk

Bankove spojenie

SK40 5600 0000 0042 0174 7010

Telefon

056/6590608

a

zhotoviteľ:

CM STAV s.r.o.

Partizánska 6644/2B

071 01 Michalovce

IČO: 47 938 463

IČ DPH: SK 2024 152 383

Zastúpený:

Marek Čižmárik, 0908 982 146

Email

cizmarik3@gmail.com

Bankové spojenie:

Tatrabanka

SK0411000000002942459930

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení túto

Zmluvu o dielo:

Článok I.

Základné ustanovenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo, v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu za jeho riadne a včasné zhotovenie, podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa za podmienok stanovených touto zmluvou dielo: **Lekárovce - Hasičská zbrojnica – Rekonštrukcia a prístavba** (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“), v rozsahu podľa Výkazu výmer (ďalej len „výkaz výmer“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto

- zmluvy a tvorí jej prílohu.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny diela oproti výkazu výmer si dohodnú formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať presný opis zmeny a zmenu ceny diela.

Článok III.

Miesto a lehota na vykonanie diela

- 3.1. Miestom vykonania diela je stavba: **Lekárovce - Hasičská zbrojnica – Rekonštrukcia a prístavba**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia od 2.7.2018 a s termínom dokončenia diela do 1.7.2021. Termíny sa riadia podľa harmonogramu schváleného zástupcom Objednávateľa.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom má zhotoviteľ dielo vykonať, spíše písomnú zápisnicu. Súčasťou zápisu bude vyjadrenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá a či sú splnené podmienky dohodnuté s objednávatelom pre vykonanie diela.
- 3.4. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
- 3.5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť.
- 3.6. K odovzdaniu dokončeného diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa bezodkladne po jeho dokončení. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný Preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať okrem základných technických údajov predovšetkým zhodnotenie kvality uskutočnených prác, súpis prípadných väd a nedorobkov, ak s nimi bude dielo prevzaté a dohodu o termínoch odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Ak objednávateľ dielo odmietne prevziať, spíše sa o tom zápis, v ktorom zmluvné strany uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie vrátane návrhu na ďalší postup. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela pre vady, ktorých pôvod je vo schválenom výkaze výmer alebo v prípade, že sám spôsobil vady diela.
- 3.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu diela v celkovej výške
- | | |
|-----------|---------|
| 73 802,57 | bez DPH |
| 14 760,51 | DPH |
| 88 563,08 | s DPH |
- bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po zhotovení a odovzdaní diela so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.2. K cene diela bude účtovaná DPH v zmysle predpisov platných v čase fakturácie.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek práce na zhotovenie diela navyše, t.j. dohodnuté mimo výkazu výmer avšak formou písomného dodatku k tejto zmluve, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi v súlade s Dodatkom podľa čl. II bod 2.2. tejto zmluvy a teda dojednaná cena diela sa môže takým Dodatkom meniť pri rozšírení predmetu zmluvy a objednávateľ je povinný dohodnutú cenu navyše prác

- zhotoviteľovi zaplatiť v lehote podľa odseku 4.1. tohto článku zmluvy.
- 4.4. Fakturácia medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť v súvislosti s uplatňovaním prenosu daňovej povinnosti v sektore stavebníctva podľa § 69 ods.12 písmeno j. zákona č.222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov .

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať. Za riadne vykonanie diela sa považuje dielo vykonané bez väd a nedorobkov.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený menovať zodpovedných zástupcov poverených výkonom technického dozoru, oprávnených v jeho mene kontrolovať vykonávanie diela a oprávnených vykonávať zápisy do stavebného denníka. Ak objednávateľ túto osobu zmení, je povinný informovať o tom, bez zbytočného odkladu, zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi bezplatne pripojenie na elektrickú energiu a vodu počas celej doby zhotovovania diela.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo vrátane dodania potrebného montážneho materiálu a vykonať práce podľa tejto zmluvy kompletne, v prvotriednej kvalite a v dohodnutom termíne. Všetky materiály a dodávky k zhotoveniu diela zaistí na svoje náklady zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným technickým normám a dohodnutým podmienkam podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, ktorý bude slúžiť ako doklad o priebehu vykonávania diela. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá za čiastkové alebo úplné nesplnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, ak sa tak stalo následkom udalosti - vyššej moci v dôsledku požiaru, povodne, zemetrasenia a iných živelných udalostí. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania vyššej moci je prerušené plynutie termínov dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v celom rozsahu rešpektovať pravidlá dotýkajúce sa koordinácie prác a BOZP na stavenisku stavby, s ktorými je Zhotoviteľ povinný sa oboznámiť. Zhotoviteľ bude rešpektovať aj konkrétne pokyny osôb oprávnených vo vzťahu k stavenisku. Za porušenie týchto pravidiel alebo pokynov Zhotoviteľom má Objednávateľ právo uplatniť voči Zhotoviteľovi náhradu všetkej škody, ušlého zisku, vzniknutých nákladov a sankcií, ktoré Objednávateľovi týmto vzniknú.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, v súlade so súvisiacimi predpismi a normami, v prvotriednej kvalite a že po dobu záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a vlastnosti stanovené právnymi predpismi, technickými normami.
- 6.2. Záručná doba za dielo je v trvaní 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela užívateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu, neodborného užívania zo strany objednávateľa a neodborným zásahom tretích osôb. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady diela vzniknuté zavineným konaním tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných

podkladov prevzatých od objednávateľa alebo dodržaním jeho nevhodných pokynov, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady spôsobené nevhodnými pokynmi a podkladmi od objednávateľa, ak ho zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil, ale objednávateľ na nich aj napriek tomu trval.

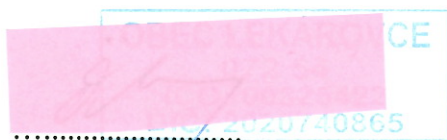
- 6.4. Reklamácia väd je uplatnená včas, pokiaľ ju objednávateľ uplatní písomne najneskôr do uplynutia záručnej doby.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku väd diela, je objednávateľ povinný bezodkladne po ich zistení písomnou formou existenciu týchto väd oznámiť zhotoviteľovi.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd, ako aj v prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený tieto reklamované vady odstrániť sám alebo treťou osobou a to na náklady zhotoviteľa.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov, Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť pri porušení tohto zákona a všetky pokuty v súvislosti s jeho porušením znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ má nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok VIII.

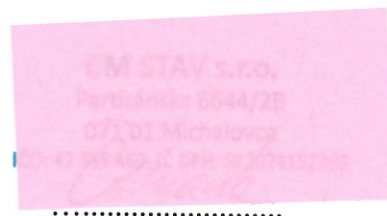
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek písomnosti a výzvy a reklamácie sa doručujú doporučené na adresu objednávateľa alebo zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve. Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmene adresy niektorej zo zmluvných strán je povinná táto bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane túto zmenu a to spôsobom uvedeným v tomto článku.
- 8.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.3. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Výkaz Výmer
Príloha č. 2: Výpis OR Zmluvných strán
- 8.4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva.
- 8.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je pre ne určitá a zrozumiteľná a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, a že zmluva nie je uzavretá v omyle, tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V dňa *2.7.2018*



Starosta obce
Milan Ormezey



konateľ
Marek Čižmárik